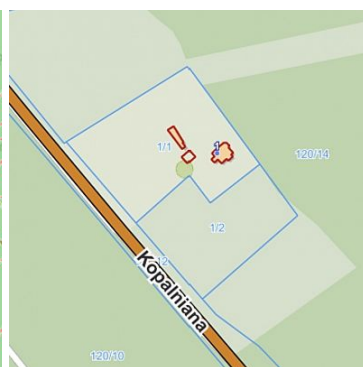
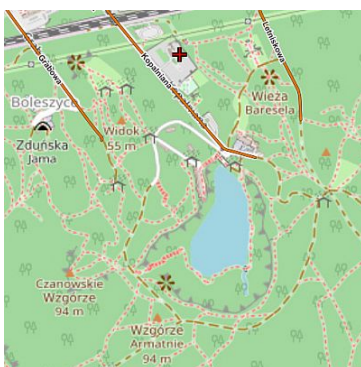
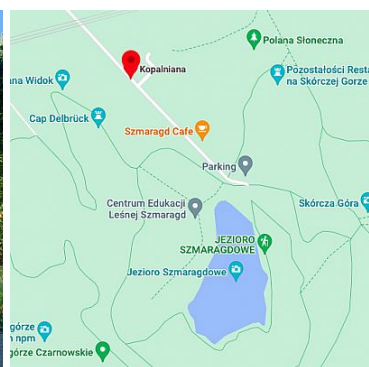
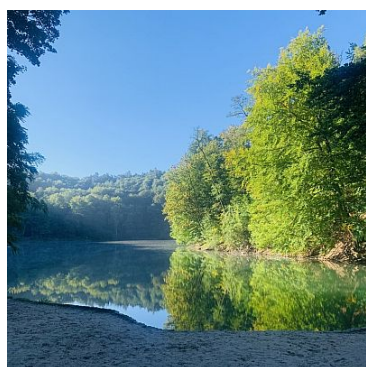


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 134,00 m², pow. działki: 8 588,00 m²,

Szczecin, Zdroje

Cena **3 600 000** zł



W ofercie na sprzedaż, przepiękna, unikatowa i jedyna taka w Szczecinie, działka o łącznej powierzchni 8588 m².

Obszar Parku Krajobrazowego Puszcza Bukowa, przy ul. Kopalnianej w Szczecinie, znajduje się 300 m od jeziora Szmaragdowego.

Na działce znajduje się dom do generalnego remontu, o powierzchni użytkowej 134 m² (powierzchnia użytkowa parteru to 77 m², zaś piętra 57 m²) oraz inne budynki (garaż 29 m², budynek gospodarczy 53 m², domek letniskowy 10 m², ziemianka).

Obiekt nie jest ujęty w gminnej ewidencji ochrony zabytków.

Dla terenu opracowano Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego.

Funkcja dominująca: zieleń leśna o charakterze parkowym z urządzeniami rekreacji i turystyki w formie ciągów pieszych i rowerowych, polan widokowych. Poza terenami leśnymi usługi sportu rekreacji i turystyki.

Funkcje uzupełniające usługi służące rekreacji i turystyce np. hotel, pensjonat, gastronomia handel w obiektach o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 100 m² oraz obiekty kultury i edukacji, muzeum przyrodnicze, centrum edukacji, plenerowe obiekty ekspozycyjno - wystawiennicze.

Dostępne media: prąd i woda.

Brak: kanalizacji oraz gazu.

Wymóg uzyskania decyzji środowiskowej z uwagi na to że teren jest objęty programem NATURA 2000.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania większej ilości szczegółów.

Symbol	INW30144	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Symbol SWO	408902	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.11.2022
Cena 	3 600 000, 00 PLN	Cena za m2	419, 19 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Zdroje
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Powierzchnia całkowita	134, 00 m²
Powierzchnia działki	8 588, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	134, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1925
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	147



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**