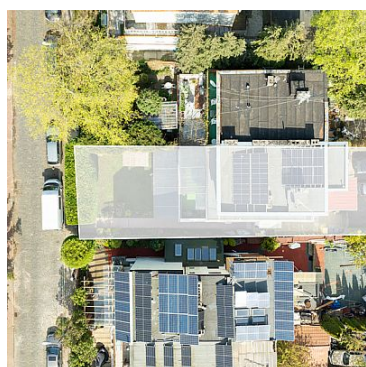


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 249,43 m², pow. działki: 279,00 m²,
Świnoujście

Cena **1 999 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Nieruchomość położona w Świnoujściu na Osiedlu Posejdon, przy ul. Leopolda Staffa, w odległości ok. 800 m od plaży.

BUDYNEK

Dom w zabudowie bliźniaczej, trzykondygnacyjny, podpiwniczony z 1975 roku. Wymienione instalacje : elektryczna i centralnego ogrzewania. Okna PCV. Fotowoltaika.

Na powierzchnie całkowitą (249,43m²) składają się następujące poziomy:

Piwnica (37,13m²):

- 3 pokoje z aneksami kuchennymi i łazienkami z wyjściem na taras (pod wynajem)
- biuro,
- pomieszczenie gospodarcze

Parter (76,07m²):

- 4 pokoje
- 3 łazienki
- wc
- pralnia
- korytarz

I Piętro (74,77m²):

- 3 pokoje z wyjściem na przestronny taras
- 2 łazienki
- pom. gospodarcze
- korytarz

II Piętro (61,46m²):

- 2 pokoje z wyjściem na balkon
- łazienka
- kuchnia
- pom. gospodarcze

DZIAŁKA

Działka o wielkości 279 m² z zadbanym ogrodem, tarasem i murowanym grillem.
Możliwość zagospodarowania dachu na dodatkowy taras.

LOKALIZACJA

Atrakcyjne położenie w cichej i spokojnej okolicy miasta, blisko lasu i plaży.
Najbliższe otoczenie to zabudowa o charakterze mieszkalnym jednorodzinny i bliźniaczym.

PODSUMOWANIE

Nieruchomość to idealna inwestycja jako pokoje gościnne na wynajem lub jako przestrzeń dla rodziny wielopokoleniowej.

Zapraszam na prezentacje.

Opis dodatkowy dołączany w eksporcie:

Symbol	BON45229	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	423582	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 999 000, 00 PLN
Cena za m2	8 014, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Świnoujście
Powierzchnia całkowita	249, 43 m²	Powierzchnia działki	279, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	212, 30 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1979	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba pokoi	8
Liczba pięter	2	Garaż	
Nr Licencji	319		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**