

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 286,00 m²,
Pobierowo
Cena **2 599 999** zł



Na sprzedaż działka w Pobierowie oddalona od morza 500m w lini prostej działka posiada aktualny plan zagospodarowania który przewiduje.

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,
 - c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy określić na rysunku planu,
 - d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
 - e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,
 - f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,
 - g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,
 - h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m²;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

5) Ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia §5;

POMAGAMY W UZYSKANIU ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

Z miłą chęcią udzielimy Państwu więcej informacji na temat tej nieruchomości. Zapraszam do kontaktu telefonicznego lub mailowego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji

Symbol	MDR20609	Symbol SWO	423655
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	2 599 999, 00 PLN
Cena za m2	2 021, 77 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Pobierowo
Powierzchnia działki	1 286, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Energia elektryczna			



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**