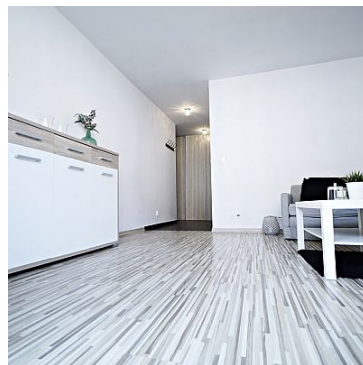
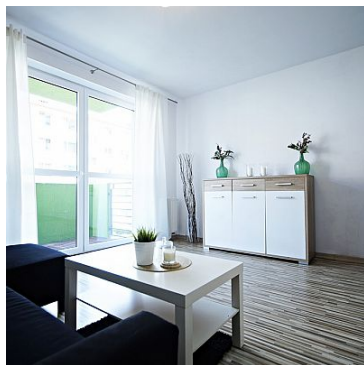


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,76 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pomorzany

Cena **399 000** zł



Sprzedam kawalerkę 33,76 m<sup>2</sup> w dzielnicy Pomorzany. Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze w 11 piętrowym budynku wielorodzinnym w stylu apartamentowca z 2012 roku. W mieszkaniu ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Przy budynku liczne rotacyjne miejsca parkingowe. Mieszkanie bardzo dobrze nasłonecznione. Niedaleko szkoły, przedszkola i przystanki autobusowe i inne obiekty użyteczności publicznej.

\*Powierzchnia użytkowa 33,76 m<sup>2</sup>

- Przedpokój ok.5 m<sup>2</sup>, uposażony w rozsuwaną szafę, na podłogę gres, ściany gładzone, malowane.
- Pokój dzienny o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, w pełni umeblowany na podłogę panele ściany gładzone, pomalowane.

- Duża oddzielna kuchnia ok. 8 m<sup>2</sup> w pełni wyposażona, w kuchenkę, piekarnik, lodówkę oraz w meble w zabudowie stałej.
- Łazienka ok. 4 m<sup>2</sup> z kabiną prysznicową, umywalką oraz WC w glazurze i terakocie.

Czynsz do administracji budynku razem z funduszem remontowy wynosi 171 zł.

Dodatkowo płatny SEC (ogrzewanie miejskie i ciepła woda miejska) i ENEA( prąd) według zużycia.

Mieszkanie znajduje się na bardzo cichym i spokojnym osiedlu wokół place zabaw i liczna zieleń.  
W budynku mamy cichobieżną windę.

Polecam ze względu na lokalizację.

|                                                                                        |                               |                              |                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>PTR25545</b>               | Stan budynku                 | <b>BARDZO DOBRY</b>                                         |
| Symbol SWO                                                                             | <b>423660</b>                 | Rodzaj nieruchomości         | <b>MIESZKANIE</b>                                           |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>               | Status                       | <b>AKTUALNA</b>                                             |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                 | Nieruchomość dostępna od     | <b>06.04.2024</b>                                           |
| Cena  | <b>399 000, 00 PLN</b>        | Cena za m2                   | <b>11 818, 72 PLN</b>                                       |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                 | Województwo                  | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>                                  |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>               | Dzielnica - osiedle          | <b>Pomorzany</b>                                            |
| Ulica                                                                                  | <b>Xawerego Dunikowskiego</b> | Powierzchnia całkowita       | <b>33, 76 m<sup>2</sup></b>                                 |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>APARTAMENTOWIEC</b>        | Rok budowy                   | <b>2012</b>                                                 |
| Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>           | Materiał ścian               | <b>BŁOCZKI BETONOWE</b>                                     |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>              | Powierzchnia kuchni          | <b>4 m<sup>2</sup></b>                                      |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                      | Powierzchnia WC              | <b>5</b>                                                    |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>1</b>                      | Powierzchnia pokoi           | <b>25</b>                                                   |
| Piętro                                                                                 | <b>1</b>                      | Liczba pięter                | <b>10</b>                                                   |
| Wysokość kondygnacji                                                                   | <b>270, 00 cm</b>             | Linia telefoniczna           | ✓                                                           |
| Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                             | Napięcie 400V (siła)         | ✓                                                           |
| Internet                                                                               | ✓                             | Telewizja kablowa            | ✓                                                           |
| Lodówka                                                                                | ✓                             | Pralka                       | ✓                                                           |
| Kuchnia elektryczna                                                                    | ✓                             | Monitoring                   | ✓                                                           |
| Ogrodzenie                                                                             | <b>PEŁNE</b>                  | Ilość balkonów               | <b>1</b>                                                    |
| Powierzchnia balkonu                                                                   | <b>3 m<sup>2</sup></b>        | Widok na południe            | ✓                                                           |
| Widok na wschód                                                                        | ✓                             | Widok na zachód              | ✓                                                           |
| Nr Licencji                                                                            | <b>PFRN-1838</b>              | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, PRALKA, PRYSZNIC,</b> |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**