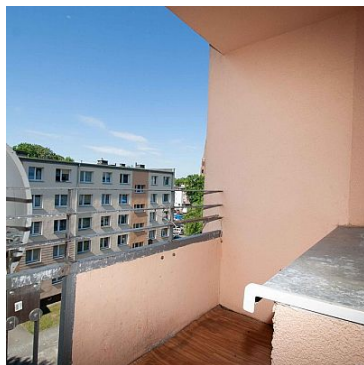


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,21 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Dąbie

Cena **458 000** zł



Mieszkanie 3 pokojowe z balkonem

W centrum osiedla Dąbie- w bezpośrednim sąsiedztwie przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, gastronomia. Blok bezpośrednio przy parku, w pobliżu kąpielisko -plaża miejska przy jeziorze Dąbie.

Mieszkanie rozkładowe, 3 niezależne pokoje, salon z balkonem od strony południowej (ok 21m<sup>2</sup>), dwie sypialnie 11 i 9m<sup>2</sup>. Na podłodze w salonie panele, w pozostałych pokojach wykładzina.

Osobna kuchnia z oknem, ok 7m<sup>2</sup>, lodówka, kuchenka gazowa, zabudowa starego typu.

Łazienka (4,5m<sup>2</sup>) z wanną w glazurze i terakocie, nowa pralka.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, mieszkanie bardzo ciepłe (coroczne zwroty ok 600zł)

Czynsz 530 zł plus fundusz remontowy 130 zł.

Dostępny gaz , przynależna piwnica.

Wymienione okna w całym mieszkaniu i panele w salonie. Meble starego typu -mogą pozostać w cenie

|                        |                                |                                                                                        |                            |
|------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Symbol                 | <b>PAT21198</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>DOBRY</b>               |
| Symbol SWO             | <b>423689</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>          |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>            |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>458 000, 00 PLN</b>     |
| Cena za m2             | <b>8 005, 59 PLN</b>           | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>              |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>            |
| Dzielnica - osiedle    | <b>Dąbie</b>                   | Ulica                                                                                  | <b>ul. Emilii Gierczak</b> |
| Powierzchnia całkowita | <b>57, 21 m<sup>2</sup></b>    | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>            |
| Rodzaj budynku         | <b>BLOK</b>                    | Rok budowy                                                                             | <b>1975</b>                |
| Standard               | <b>DO REMONTU</b>              | Materiał ścian                                                                         | <b>INNA</b>                |
| Typ kuchni             | <b>ODDZIELNA</b>               | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                   |
| Liczba pokoi           | <b>3</b>                       | Piętro                                                                                 | <b>4</b>                   |
| Liczba pięter          | <b>4</b>                       | Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>             |
| Podłączony gaz         | ✓                              | Lodówka                                                                                | ✓                          |
| Domofon                | ✓                              | Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>         |
| Rodzaj podłogi         | <b>PANELE, WYKŁADZINA,</b>     | Ilość balkonów                                                                         | <b>1</b>                   |
| Widok na północ        | ✓                              | Widok na południe                                                                      | ✓                          |
| Nr Licencji            | <b>6144</b>                    | Wyposażenie łazienki (wykaz)                                                           | <b>WANNA,</b>              |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**