

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 170,00 m²,

Bezrzecze

Cena **945 000** zł



OKAZJA CENOWA ! Najlepsza inwestycja na Bezrzeczu ! Na sprzedaż ekskluzywny, przestronny dom z garażem w bryle budynku zlokalizowany na prestiżowym osiedlu - Maciejkowy zaułek. Otrzymujecie Państwo gwarancję świetnej lokalizacji, materiałów najwyższej jakości, komfortowego układu pomieszczeń oraz bardzo atrakcyjnej ceny. W ofercie posiadamy również segment skrajny.

Na powierzchnię całkowitą 180 mkw (użytkową 163 mkw) składają się:

✓ PARTER:

★ Przestronny salon z otwartą kuchnią (2 duże okna tarasowe, z bezpośrednim wyjściem na ogród oraz

miejszem na kominek)

- ★ WC
- ★ Komunikacja
- ★ Garaż jednostanowiskowy

✓ Piętro (bez skosów !)

- ★ 3 ustawne sypialnie
- ★ Łazienka z WC
- ★ Pomieszkание gospodarcze, z piecem gazowym 2obiegowym

✓ 2 piętro

- ★ Otwarta przestrzeń ok 60 mkw, stwarzająca olbrzymie możliwości aranżacyjne, m. in. 2 sypialnie oraz łazienka (do której wykonane są przyłącza).

Nieruchomość ze względu na bardzo funkcjonalny układ oraz lokalizację idealnie nadaje się dla rodziny (2+1, 2+2, 2+3), jak również dla rodziny wielopokoleniowej.

Nieruchomość zbudowana z materiałów najwyższej jakości, z największą starannością oraz dbałością o najmniejsze detale.

Nieruchomość ekonomiczna w utrzymaniu. Dom został ocieplony wełną mineralną o wysokiej klasie izolacyjnej, stolarka okienna trójszybową, doskonała izolacja akustyczna- zapewniająca komfort, podwójne ściany między lokalami, dachówka ceramiczna - to tylko niektóre atuty nieruchomości, które wyróżniają inwestycje spośród innych dostępnych na rynku.

Nieruchomość znajduje się w cichej uliczce w otoczeniu domków jednorodzinnych, z szybkim dostępem do sklepów, komunikacji miejskiej, szkoły i przedszkola.

Prezentowana nieruchomość jest idealna nawet dla najbardziej wymagających Klientów ! Jeśli cenisz sobie komfort, zieloną okolicę, najwyższą jakość wykonania, funkcjonalny układ pomieszczeń zapraszamy serdecznie na prezentację.

Symbol	ROY03108	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	418616	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	945 000, 00 PLN
Cena za m2	5 250, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Bezrzecze
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia działki	170, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	163, 00 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	3	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	5
Liczba pięter	2	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	18591		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**