

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,44 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **690 000** zł



Polecam na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie usytuowane na 3 piętrze w 4 piętrowej kamienicy. Klatka schodowa czysta, zadbane, z wymienioną instalacją elektryczną. Nieruchomość zlokalizowana w śródmieściu Szczecina, idealna dla osób aktywnych, chcących mieszkać blisko centrum. Ważnym atutem mieszkania położonego w tej części miasta jest dogodny dostęp komunikacyjny (przystanek tramwajowy, obecnie kursujące linie 3,7,9,11,12 oraz linia autobusu nocnego 525), brak strefy płatnego parkowania, oraz bliskość do uczelni i szkół, czy galerii handlowych i sklepów (Netto i Biedronka - 350 metrów, CH Galaxy - 1,4 km, CH Kaskada - 2,2 km). Spacer na Wały Chrobrego, Bulwary lub Zamku Książąt Pomorskich to zaledwie 15 minut, a do najbliższego Parku Żeromskiego około 3 minuty.

Mieszkanie o pow. 72.5 m², w skład którego wchodzi:

- przestronny salon,
- sypialnia,
- pokój dziecięcy,
- kuchnia ze spiżarnią,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

W 2022 roku w lokalu został przeprowadzony generalny remont, wraz z wymianą instalacji elektrycznej na miedzianą. Mieszkanie bardzo klimatyczne m.in. dzięki zachowanym elementom klasycznego stylu: sztukaterii przysufitowej, drewniane parkiety, drzwi starego typu odrestaurowane.

Strony świata wschód (kuchnia, pokój dziecięcy) oraz zachód (sypialnia, salon).

Do nieruchomości przynależy piwnica.

Czynsz 500 zł przy 4 osobach w tym dwójce małych dzieci (zawiera fundusz remontowy ok. 140 zł, zaliczkę na zimną wodę, śmieci, utrzymanie czystości na klatce schodowej itd.).

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, wymienionego w lutym 2024 roku.

W mieszkaniu może pozostać wyposażenie widoczne na załączonych zdjęciach.

Zachęcam do kontaktu i zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN33137	Symbol SWO	423740
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	690 000, 00 PLN	Cena za m2	9 525, 12 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	Stanisława Dubois	Powierzchnia całkowita	72, 44 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	4
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Domofon	✓
Rodzaj podłogi	DESKI,	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa marina	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	5183	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**