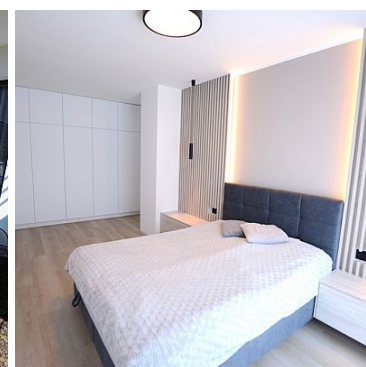
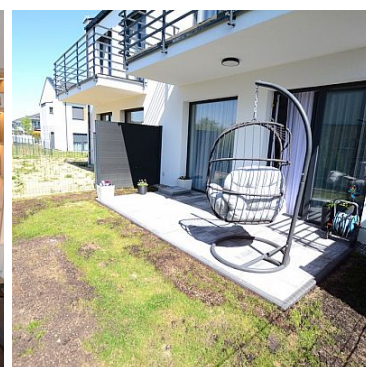
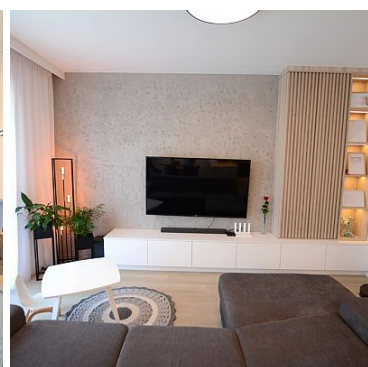
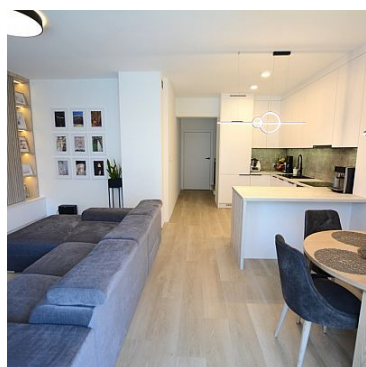


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,60 m², pow. działki: 150,00 m²,

Szczecin, Osów

Cena **1 450 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny, funkcjonalny dom w zabudowie szeregowej położony w doskonałej i spokojnej okolicy na Osowie.

Lokalizacja gwarantuje dla przyszłych mieszkańców idealne warunki do aktywnego wypoczynku, oraz uprawiania sportu i rekreacji.

Nieruchomość oddalona 1km od Szczecińskiej Gubałówki i Puszczy Wkrzańskiej, szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe, oraz niespotykane widoki krajobrazowe są na wyciągnięcie ręki.

Materiały wykończeniowe i budowlane, najwyższej jakości :

- meble kuchenne robione na wymiar ze wszystkimi udogodnieniami na wyposażeniu sprzęt AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka firmy Bosh , winiarka - Candy, lodówka z zamrażarką - Beko 93cm , okap - Samsung).
- szafka R-TV z efektownym oświetleniem ledowym
- na podłogach panele winylowe (tylko w łazience i toalecie nowoczesna terakota)
- ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu
- istnieje możliwość podłączenia kominka - w salonie system kominowy Koh
- ogrzewanie z bezpiecznego, ekonomicznego pieca gazowego
- okna trzyszybowe o niskim współczynniku przenikania ciepła, w salonie drzwi tarasowe w systemie przesuwnym
- w oknach na parterze dodatkowo przygotowane podłączenie elektryczne pod ewentualne rolety zewnętrzne
- taras z oświetleniem
- łazienki w nowoczesnej glazurze i terakocie, baterie paffoniego
- drzwi wewnętrzne DRE Supreme by K. Miruć - bezprzylgowe z klamkami magnetycznymi
- w pokoju biurowym zabudowa wykonana na zamówienie
- w sypialni szafa oraz szafki nocne również wykonane przez stolarza
- strop docieplony wełną celulozową
- brama garażowa automatyczna - Wiśniowskiego

Na powierzchnię 110m² składają się:

- salon z jadalnią o pow. 25m²
- kuchnia o pow. 4,5m²
- spiżarnia / pralnia o pow. 0,87m²
- garaż o pow. 15,18m²
- komunikacja

na piętrze :

- sypialnia o pow. 17,89m²
- pokój dziecka o pow. 13,24m²
- gabinet o pow. 10,75m²
- łazienka o pow. 4,96m²
- garderoba o pow. 2,62m²
- komunikacja

Na poddaszu dodatkowa przestrzeń do chowania rzeczy sezonowych o pow. ok 19m²

Niskie koszty ogrzewania nieruchomości, w najzimniejszy miesiąc zimowym to koszt rzędu 400 zł /miesiąc .

Świetna lokalizacja, cisza spokój a zarazem blisko komunikacja miejska, ok 1km od Szczecińskiej Gubałówki i Puszczy Wkrzańskiej.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	ELT33454	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	423743	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 450 000, 00 PLN
Cena za m2	13 110, 31 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Osów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	110, 60 m²	Powierzchnia działki	150, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	110, 60 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	4, 5 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 96
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Alarm	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓

Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	7, 3 m²
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	27249	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, , WANNA, OKNO,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**