A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 376,00 m^2, pow. działki: 534,00 m^2,
Szczecin, os. Arkońskie

Cena **1 800 000** zł











Wolnostojący dom z wynajętym warsztatem zlokalizowany na osiedlu Arkońskim. Świetna lokalizacja-idealna do prowadzenia działalności typu gabinety medyczne (bliskość szpitala), wynajem mieszkań, wynajem hotelowy, siedziba firmy, działalność edukacyjna, itp. Dom zachowany jest w bdb. stanie i oferuje wiele możliwości adaptacji według własnych potrzeb. Nieruchomość częściowo wynajęta, generuje przychód, który w prosty sposób może zostać jeszcze zwiększony. Ogrzewanie gazowe. Dom składa się z nast. pomieszczeń:
Parter-osobne mieszkanie (2 pokoje, kuchnia, łazienka, obecnie jest wynajęte), ponadto dodatkowy pokój.
Piętro- 4 pokoje, z jednego z nich wyjście na przestronny taras, z innego na balkon, wc, łazienka.
Piwnica- kuchnia, kotłownia, pomieszczenia gospodarcze.
Posiada wiele walorów:

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- 8 pokoi i 2 kuchnie, zapewniające dużo przestrzeni życiowej
- budowa i rozbudowa zakończona ok. 1990r., co gwarantuje solidną konstrukcję
- działka o pow. 630m2 (z czego ok. 100m2 w dzierżawie) w kształcie prostokąta
- parter z osobnym mieszkaniem składającym się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki
- zaadaptowane poddasze zapewnia dodatkowe mieszkanie
- piwnica z kuchnią
- dochód pasywny z wynajmu hali

Hala produkcyjna o powierzchni 110m2, wysokość ok. 5m., obecnie wynajęta (szczegóły finansowe będą przekazane zainteresowanym). Hala połączona z domem.
Czysta księga wieczysta, możliwość szybkiego kupna. Nieruchomość położona jest w odległości zaledwie kilkudziesięciu metrów od przystanków komunikacji miejskiej, bliska odległość do sklepów, szpitala, apteki, Parku Arkońskiego, kościoła, szkoły. Bardzo łatwy dojazd. Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Możliwość szybkiego zakupu, czysta księga wieczysta. Cena m2 wynosi niespełna 5000 pln/m2, a cena całkowita to 1,8 mln. pln.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**SCN22880**	Stan budynku	**DO DROBNEGO REMONTU**
Symbol SWO	**423719**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 800 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**1 450 000, 00 PLN**~~	Cena za m2	**4 787, 23 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**os. Arkońskie**
Ulica	**ul. Wszystkich Świętych**	Położenie działki	**ZBOCZE**
Powierzchnia całkowita	**376, 00 m²**	Powierzchnia działki	**534, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Powierzchnia użytkowa	**220, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Rok budowy	**1990**	Standard	**DO DROBNEGO REMONTU**
Materiał ścian	**INNA**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Liczba łazienek	**3**	Liczba pokoi	**8**
Ilość pięter [wliczając parter]	**2**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Pokrycie dachu	**BLACHA**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**	Garaż	✓
Typ garażu	**PODZIEMNY**	Miejsc garażowych	**1**
Ilość balkonów	**1**	Taras	✓
Ilość tarasów	**1**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Nr Licencji	**9391**

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**