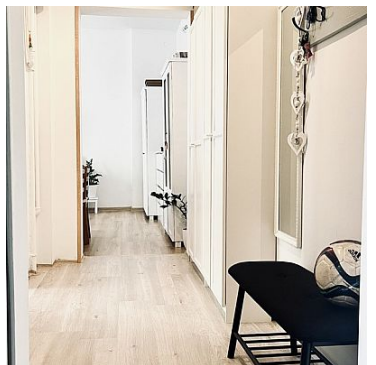
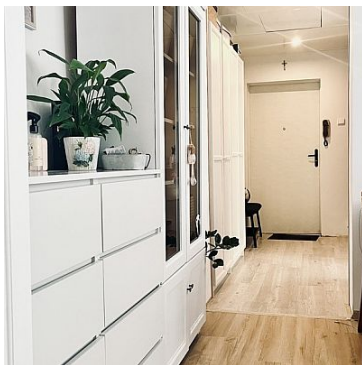


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31,95 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **319 000** zł



Duża kawalerka z widokiem na park

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą jednopokojowego mieszkania w bliskiej odległości Parku Kasprowicza i Ogrodu Dendrologicznego im. Stefana Kownasa. Lokal znajduje się na 1 piętrze czteropiętrowego budynku z lat 30-tych.

Powierzchnia mieszkania wynosi 31,95 m<sup>2</sup> i składa się z:

- przestronnego salonu, który stanowi centralne miejsce spotkań i odpoczynku, z dużych okien rozpościera się widok na Ogród Dendrologiczny,

- oddzielnej kuchni, która zachęca do eksperymentowania w gotowaniu i przygotowywania smacznych posiłków,
- przedpokoju,
- łazienki z oknem.

Do mieszkania przynależy piwnica. (około 4,5 m<sup>2</sup>)

Przed budynkiem parking poza strefą płatnego parkowania.

Czynsz 180 zł.

Ciepła woda z pieca gazowego, ogrzewanie na prąd.

Mieszkanie w standardzie do wprowadzenia, co oznacza, że możesz natychmiast rozpocząć nowe życie w tym przytulnym miejscu.

Ekspozycja okien na stronę zachodnią.

Dostępne w okolicy: sklepy, restauracje, szpitale, Technopark Pomerania, Muzeum Techniki i Komunikacji - Zajeżdźnia Sztuki.

Zapraszamy serdecznie na prezentację tego wyjątkowego mieszkania.

Skontaktuj się z nami już teraz, aby umówić się na spotkanie i odkryć wszystkie zalety tej nieruchomości.

|                                                                                        |                                                                                     |                           |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>INW31407</b>                                                                     | Symbol SWO                | <b>423775</b>                                                                         |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>                                                                   | Rodzaj transakcji         | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                       |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                     | Rodzaj rynku              | <b>WTÓRNY</b>                                                                         |
| Cena  | <b>319 000, 00 PLN</b>                                                              | Cena za m2                | <b>9 984, 35 PLN</b>                                                                  |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                       | Województwo               | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                        |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                                                                     | Dzielnica - osiedle       | <b>Niebuszewo</b>                                                                     |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. Jana Żupańskiego</b>                                                         | Powierzchnia całkowita    | <b>31, 95 m<sup>2</sup></b>                                                           |
| Forma własności działki                                                                | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>                                                                | Wartość udziału w działce | <b>1</b>                                                                              |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>                                                                    | Rok budowy                | <b>1930</b>                                                                           |
| Standard                                                                               | <b>DOBRY</b>                                                                        | Materiał ścian            | <b>CEGLA</b>                                                                          |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>                                                                    | Powierzchnia kuchni       | <b>4, 74 m<sup>2</sup></b>                                                            |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                                                                            | Liczba pokoi              | <b>1</b>                                                                              |
| Powierzchnia pokoi                                                                     | <b>16, 67</b>                                                                       | Piętro                    | <b>1</b>                                                                              |
| Liczba pięter                                                                          | <b>4</b>                                                                            | Wysokość kondygnacji      | <b>320, 00 cm</b>                                                                     |
| Podłączony gaz                                                                         |  | Domofon                   |  |
| Rodzaj podłogi                                                                         | <b>PANELE,</b>                                                                      | Ogrodzenie                | <b>PEŁNE</b>                                                                          |
| Najbliższy park                                                                        | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Najbliższy sklep          | <b>w pobliżu</b>                                                                      |
| Komunikacja miejska                                                                    | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Najbliższa apteka         | <b>w pobliżu</b>                                                                      |
| Najbliższy szpital                                                                     | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Najbliższy plac zabaw     | <b>w pobliżu</b>                                                                      |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**