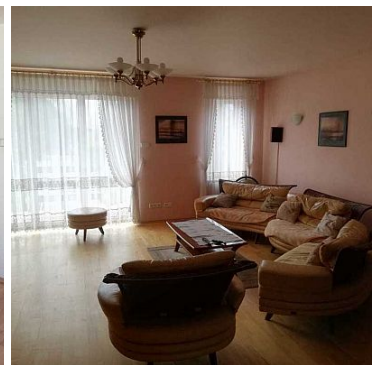


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 291,75 m², pow. działki: 614,00 m²,

Szczecin, Osów

Cena **1 690 000** zł



Na sprzedaż dom mieszkalny wolnostojący dwurodzinny ,trzykondygnacyjny (piwnica, parter, poddasze użytkowe z antresolą)z dachem dwuspadowym z kalenicą znajdujący się w jednej ze spokojniejszych dzielnic Szczecina- Osów. Nieruchomość o powierzchni całkowitej 291,75 m² (użytkowej 174 m²).

Dom podzielony jest na:

- część dzienną (parter) z wiatrołapem, korytarzem z klatką schodową prowadzącą na piętro, oraz z pokojem dziennym (salon) , kuchnią z jadalnią i łazienką. Z salonu prowadzą drzwi na taras frontowy (balkon). Część jadalniana posiada 2 wyjścia na taras ogrodowy- jedno bezpośrednie , drugie przez ogród zimowy,
- I piętro posiadające 3 sypialnie (jedna z nich posiada garderobę oraz łazienkę),

- antresolę, gdzie znajdują się 2 sypialnie, w tym jedna z łazienką. Na antresolę prowadzi klatka schodowa,
- część podziemną, w której znajduje się garaż na dwa samochody, kotłownia z pralnią, oraz 2 pomieszczenia (gospodarcze i duże pomieszczenie piwniczne z dowolnym przeznaczeniem).

Dużym atutem jest taras z ogrodem po wschodniej stronie budynku. Dom znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, idealnej na długie spacery. Szybki dojazd do centrum. W pobliżu przystanek autobusowy, sklep Netto, ośrodek jeździecki, ośrodek sportów zimowych Gubałówka, trasy wycieczkowe po Parku Leśnym Arkońskim m.in. Wieża Quistorpa i Dolina Siedmiu Młynów, kompleks sportowy z boiskiem ze sztuczną nawierzchnią i torem dla rolkarzy oraz siłownia na powietrzu. W niedalekiej odległości znajduje się przedszkole oraz szkoła podstawowa.

Nieruchomość posiada :

- a) instalację, przyłączenie gazowe miejskie,
- b) instalację, przyłączenie elektryczne miejskie,
- c) instalację, przyłączenie wodno-kanalizacyjne miejskie,
- d) ogrzewanie podłogowe (kuchnia, dwie łazienki, hol i korytarz na parterze),
- e) ogrzewanie gazowe,
- f) instalację alarmową z kamerami,
- g) centralny odkurzacz,
- h) kominek w salonie,
- i) rolety na parterze z napędem elektrycznym,
- j) piec gazowy junkers z zasobnikiem wody,
- k) bramę garażową oraz wjazdową z napędem elektrycznym otwierana i zamykana pilotem,
- l) instalację do telewizji satelitarnej i naziemnej oraz instalację komputerową,

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

Symbol	CIE24578	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	423773	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.05.2024
Cena 	1 690 000, 00 PLN	Cena za m2	5 792, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Osów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	291, 75 m²
Powierzchnia działki	614, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	174, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1998
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	5
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Garaż	✓
Miejsc garażowych	2	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	4177		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**