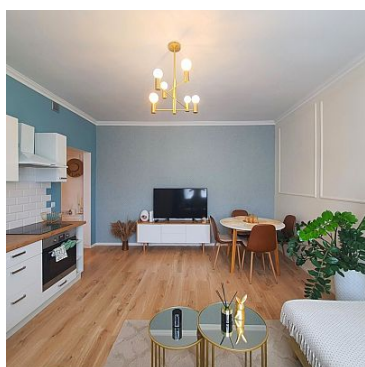
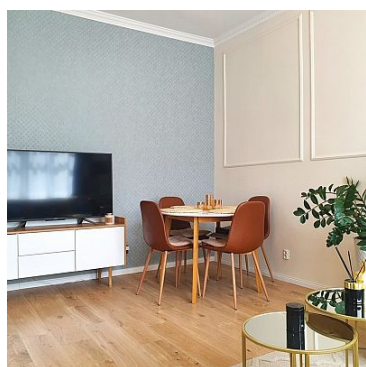


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,94 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **419 000** zł



**Serdecznie zapraszamy na prezentacje podczas dnia otwartego, który odbędzie się 18 maja.
Zadzwoń i umów się już dziś!**

Polecamy Państwu wyjątkowe mieszkanie na Niebuszewie, po remoncie generalnym w 2019 roku obejmującym wymianę wszystkich instalacji (elektryka, hydraulika), wykończone ze smakiem z użyciem wysokiej jakości materiałów, wyposażone, gotowe do wprowadzenia i do wydania od ręki.

IDEALNE DLA: OSÓB CENIĄCYCH WYGODĘ I ELEGANCJĘ

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - KLUCZE W BIURZEMieszkanie:

- * rozkładowe, powierzchnia 39,94m, wysokość 3m
- * 2 piętro w kamienicy 3-piętrowej
- * orientacja okien na południe
- * salon z aneksem kuchennym z markowym AGD (lodówka, zmywarka, indukcja, piekarnik, okap), sypialnia, łazienka z wc, korytarz
- * ogrzewanie z sieci miejskiej
- * ciepła woda z nowoczesnego kotła gazowego
- * okna pcv jak nowe, drzwi wejściowe antywłamaniowe
- * możliwość pozostawienia wszystkich mebli i wyposażenia widocznych na zdjęciach!

Budynek:

- * elewacja ocieplona i odmalowana w dobrym stanie wizualnym
- * dach po remoncie, a klatka schodowa w planie wspólnoty na kolejne lata
- * przynależna duża piwnica
- * połowa strychu nadal do dyspozycji mieszkańców po częściowej adaptacji

Okolica:

W zasadzie co by nie napisać to będzie mało, ponieważ w najbliższym sąsiedztwie jest praktycznie wszystko: kilka różnych szkół i przedszkoli, żłobek, place zabaw, boiska, uczelnie wyższe, przychodnia, apteki, banki, restauracje, poczta, zarząd wspólnoty, sklepy małe i duże oraz markety, piekarnia, cukiernia, targowisko Manhattan, park Kasprzowicza, Jasne Błonia i Urząd Miasta, Technopark Pomerania, szpital, kościół, a w niedalekiej przyszłości także stacja SKM. Po remoncie okolic ronda Giedroycia i okolicznych ulic, a w dalszej kolejności Alei Wyzwolenia, można śmiało powiedzieć, że jest to okolica mocno zyskująca na atrakcyjności w ostatnim czasie.

W odległości kilkudziesięciu metrów mamy do dyspozycji kilkanaście linii tramwajowych i autobusowych wiodących we wszystkie strony miasta.

Wokół domu znajdziemy liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Ważne:

- * mieszkanie dostępne od ręki
- * czynsz ze wszystkimi opłatami i funduszem remontowym przy 2 osobach zaledwie 529 złotych (a i tak generowane są nadpłaty za ogrzewanie - mieszkanie środkowe)

**Serdecznie zapraszamy na prezentacje podczas dnia otwartego, który odbędzie się 18 maja.
Zadzwoń i umów się już dziś!**

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy - lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- * a także pomoc w zakupach materiałów w korzystnych cenach
- * posiadamy wiedzę na temat programów wsparcia kredytobiorców
- * oferujemy rabat za polecenie lub transakcję wiązaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Damian: 570-18-40-40

Magda: 577-18-40-40

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z...

- doradcą kredytowym

- doradcą podatkowym

- projektantami wnętrz

- firmą remontową

- firmą transportową

- firmą sprzątającą

- stolarzem

- dekoratorem wnętrz

- fotografem

- ogrodnikiem

- salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

Symbol	46/13324/OMS	Symbol SWO	423776
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	419 000, 00 PLN	Cena za m2	10 490, 74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	Ks. bpa Adama Naruszewicza	Powierzchnia całkowita	39, 94 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1960
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	3	Wysokość kondygnacji	300, 00 cm
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	28201
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**