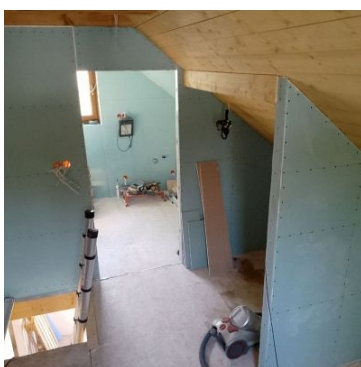


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,00 m², pow. działki: 5 000,00 m²,

Redliny

Cena **648 000** zł



Mała letniskowa posiadłość z możliwością mieszkania całorocznego na działce o pow. 5000 m², zlokalizowanej na spokojnej cichej wsi ok. 7 km od Pobierowa (morza) .

W skład nieruchomości wchodzi : Domek mieszkalny o całkowitej powierzchni 70 m², + 2 kontenery gospodarcze, namiot / warzywniak.

Teren działki w całości ogrodzony.

Dom: pow. całkowita 70 m² (35 m² parter + 35 m² poddasze) . W części dolnej salon z aneksem kuchennym , łazienka z w c . Z salonu wyjścia na zadaszone tarasy po obu stronach domu (wschód- zachód) . Poddasze to : łazienka oraz 1 lub 2 pokoje w zależności od aranżacji i potrzeb.

Cena zawiera stan aktualny nieruchomości: budynek jest ocieplony, wewnątrz instalacje wod-kan i podłączenia

do zasilania i szamba, podłączone ogrzewanie z osobnej kotłowni, tynki na parterze, dach pokryty dachówką ceramiczną dobrej jakości.

Działka / zagospodarowana / : częściowo przygotowana pod uprawy (warzywa , owoce, itp.) , namiot foliowy / "szklarnia", 2 pomieszczenia gospodarcze z sanitariatami (kontenery) , kotłownia / pomieszczenie gospodarcze.

Okolica - położenie malowniczo i zacisznie pośród lasów , łąk i pól . Cisza i spokój. W sąsiedztwie rzadka zabudowa jednorodzinna , letniskowa i wiejska.

Odległość do Pobierowa 7 km. oraz niewiele dalej do nadmorskich miejscowości jak : Rewal, Niechorze , Pogorzelica, Dziwnów , Dziwnówek, Łukęcin. Dojazd bezpośrednio do posesji żwirowy, ale po 100 m już droga asfaltowa , biegnąca przez stary las .

Lokalizacja bardzo ciekawa. Oferta dla koneserów i miłośników posiadłości z dala od zgiełku a jednocześnie blisko morza / 8 min. samochodem do plaży w Pobierowie /.

Nieruchomość do wydania od zaraz.

Symbol	LOK21625	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	422199	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	648 000, 00 PLN
Cena za m2	9 257, 14 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Redliny
Powierzchnia całkowita	70, 00 m²	Powierzchnia działki	5 000, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	40, 00	Długość działki (mb.)	120, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	70, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2024	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	30+30 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	2	Powierzchnie tarasów	40 m²
Nr Licencji	9416		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**