

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 050,00 m², pow. działki: 6 948,00 m²,

Gudzisz

Cena **5 000 000** zł



Na sprzedaż OBIEKT INWESTYCYJNY o powierzchni użytkowej 1050 m² usadowiony na działce 6948 m², położony nad rzeką Myślą w otoczeniu przepięknych lasów i malowniczych terenów wsi Gudzisz, gmina Boleszkowice, woj. Zachodniopomorskie.

Obiekt w trakcie budowy - SSZ w chwili obecnej - z przeznaczeniem na obiekt dydaktyczno-szkoleniowy z bazą noclegową dla 37 osób.

Powierzchnia zabudowy 794,72 m² decyzja o warunkach zabudowy dopuszcza 1150 m². (istnieje możliwość rozbudowy obiektu).

Założenia projektowe:

Na parterze pomieszczenia do prowadzenia zajęć teoretycznych i praktycznych, recepcję, salę gimnastyczną, wspólną kuchnię do zajęć dydaktycznych, jadalnię, pomieszczenia socjalne i 5 apartamentów dla uczestników szkoleń.

Na piętrze projekt przewiduje kolejne 9 apartamentów dla uczestników a także 2 mieszkania dla osób nadzorujących obiekt i prowadzących szkolenia, wszystkie z osobnymi wejściami z galerii.

Zarówno na parterze jak i na piętrze poszczególne apartamenty składają się z wiatrołapu, łazienki, pokoju oraz aneksu kuchennego.

Ponadto w części podziemnej obiektu zlokalizowano pomieszczenia techniczne, służące do obsługi budynku.

Projekt przewiduje 24 miejsca postojowe dostępne z wewnętrznych dróg dojazdowych. Poza tym wzdłuż zachodniej granicy działki zaplanowano dwa miejsca postojowe dla autokarów.

Na terenie została postawiona instalacja fotowoltaiczna 40 KW , zrealizowano także 16 odwiertów geotermalnych z wyprowadzonym podłączeniem do pompy ciepła.

Dla zainteresowanych dostępna cała dokumentacja projektowo wykonawcza-obiektu.

Położenie inwestycji:

- 15 km do granicy PL / DE - Kostrzyn nad Odrą
- 40 km do trasy S3
- dojazd do obiektu z gminnej drogi asfaltowej

Możliwe przeznaczenie:

- ośrodek dydaktyczno- szkoleniowy
- dom opieki dla osób starszych
- ośrodek rehabilitacyjno-wypoczynkowy
- ośrodek turystyczny

Ze względu na swoje położenie, bliskość granicy, walory przyrodnicze i turystyczne okolicy - szlaki rowerowe, spływy kajakowe rzeką Myślą – jest to inwestycja bardzo atrakcyjna, dająca wiele możliwości przystosowania pod własną inicjatywę.

Zapraszam do kontaktu i po więcej informacji.

Doradca ds. nieruchomości
Robert Nowak
Tel.: +48 50 879 50

Symbol	INW31376	Symbol SWO	423964
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.05.2024	Cena 	5 000 000, 00 PLN
Cena za m2	4 761, 90 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Gudzisz
Powierzchnia całkowita	1 050, 00 m²	Powierzchnia działki	6 948, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	2024
Materiał ścian	YTONG	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, ,	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**