A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

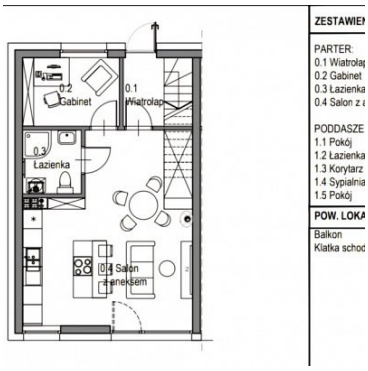
DOM NA SPRZEDAŻ

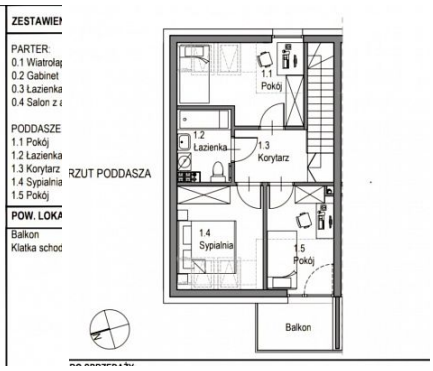
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117,25 m^2, pow. działki: 170,00 m^2,
Mierzyn

Cena **849 000** zł









Nowoczesne apartamenty w samym sercu Mierzyna, CENA od 699.000 do 769.000 zł.

Urokliwe, kameralne osiedle w Mierzynie tworzyć będzie osiem nowoczesnych energooszczędnych domów dwurodzinnych, w których zaprojektowano szesnaście apartamentów. Lokale 5-pokojowe, każdy o powierzchni użytkowej po 73,79 m2 (powierzchnia całkowita lokalu wynosi: 117,25 m kw.), posiada balkon i przydomowym ogródek. Do każdego apartamentu przynależą dwa miejsce postojowe przed budynkiem. Standard wykończenia lokali -deweloperski i obejmuje wykonanie m in.: ogrzewania podłogowego w każdym z pomieszczeń, systemu domofonowego i instalacji pod kominek. Na lokal przysługuje 5-letnia rękojmia od dewelopera. Osiedle całkowicie ogrodzone, w którym przewidziano dwa osobne wjazdy z bramą otwieraną na pilota. Inwestycję wyróżnia

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

niezaprzeczalnie interesująca i gustowna architektura z dozą elegancji. Energooszczędność domów mają zapewnić przyjęte rozwiązania architektoniczne: izolacje ścian i podłóg, stolarka okienna. Dla miłośników dwóch kółek pomyśleliśmy o wiacie osiedlowej ze stojakami dla rowerów. Zakończenie prac budowlanych całego osiedla nastąpi w trzecim kwartale 2025 roku.

Atuty nieruchomości:

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń
Powierzchnie lokali: 73,79 m kw. (powierzchnia całkowita: 117,25 m kw.)
Do każdego lokalu przynależy balkon i ogródek
Ponadnormatywna wysokość pomieszczeń na parterze 275 cm, na I piętrze 260 cm
W standardzie wykonana: ogrzewanie podłogowe i instalacja pod kominek.
Dwa miejsca postojowe GRATIS
Wiata osiedlowa ze stojakami na rowery
Idealna lokalizacja: blisko ścieżek rowerowych, terenów sportowych i rekreacyjnych
Dojazd od ul. Topolowej nową infrastrukturą drogową

Zapraszam na prezentację.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**BRW21243**	Stan budynku	**IDEALNY**
Symbol SWO	**424301**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Nieruchomość dostępna od	**01.03.2025**
Cena	**849 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**819 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**7 240, 94 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Mierzyn**
Powierzchnia całkowita	**117, 25 m²**	Powierzchnia działki	**170, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Powierzchnia użytkowa	**73, 79 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**
Rok budowy	**2025**	Standard	**DEWELOPERSKI**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Liczba pokoi	**4**
Ilość pięter [wliczając parter]	**1**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**	Garaż	✓
Ogródek	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	**3492**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**