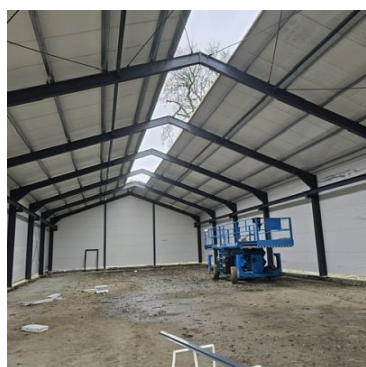


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 525,00 m², pow. działki: 8 000,00 m²,
Kozielice

Cena **2 000 000** zł



Nowa hala o wymiarach 35 m x 15 m x 5 m, na działce o powierzchni 8000 ha w sąsiedztwie węzła Pyrzyce i Kozielic.

Fundament murowany, konstrukcja stalowa z płytami .

W hali zamontowana jest suwnica. Hala może zostać przystosowana do działalności produkcyjnej, magazynowej oraz usługowej.

ZAKRES PRAC:

HALA o wymiarach 15 m x 35 m x 5 m. Kąt nachylenia dachu 20 stopni. Przystosowano do suwnicy o nośności 3,2 t (strefa 2)

WYKONANIE ORAZ DOSTAWA KONSTRUKCJI STALOWEJ

- Wykonana z elementów spawanych ze stali o wysokiej wytrzymałości
- Słupy boczne jak i dźwigary dachowe zrobione z dwuteowników lub kratownic
- Wszystkie elementy łączone na budowie za pomocą śrub

ZABEZPIECZANIE ANTYKOROZYJNE

- Konstrukcja stalowa malowana farbą poliuretanową.
- Łączna grubość powłoki malarskiej do 100 mikronów.

MONTAŻ KONSTRUKCJI:

- Montaż konstrukcji hali z dźwigiem przez wykwalifikowaną ekipę. Wszystkie maszyny potrzebne do montażu zapewnia Wykonawca.
- Kotwy fundamentowe płytkowe wklejane za pomocą dwuskładnikowej żywicy lub gotowe marki zatapiane w fundamentach

PŁATWIE DACHOWE:

- Płatwie dachowe ocynkowane wykonane z profili ze stali o wysokiej wytrzymałości
- Komplet akcesoriów dachowych: tężniki dachowe, tężniki kalenicowe, odciąg
- Rozstaw płatwi na dachu co 1,50 m - 3,5 m. Panele warstwowe ściennie z wypełnieniem poliuretanowym PIR
- Grubość izolacji 120 mm
- Rodzaj zamku : Standard
- Komplet obróbek blacharskich zewnętrznych, łączników, uszczelek itp.
- Odporność ogniowa NRO / EI 15

DACH HALI:

- Panele warstwowe dachowe z wypełnieniem poliuretanowym PIR
- Grubość izolacji 160 mm
- Komplet obróbek blacharskich, łączników, uszczelek itp.

- Odporność ogniowa NRO / EI 15

OBRÓBKI BLACHARSKIE

- Obróbki blacharskie z blachy stal. powlekanej o gr. 0,50mm
- Założono obróbki blacharskie oraz system łączników dla zewnętrznej warstwy płyt warstwowych
- Komplet łączników, uszczelek, itp.

ODWODNIENIE GRAWITACYJNE

- Rynny i rury spustowe – stalowe powlekane
- Haki do rynien i obejmy do rur spustowych
- Wymiary rynny 150 mm, rury spustowej 100mm
- Bez podłączenia do instalacji

BRAMY SEGMENTOWE:

- Bramy segmentowe o szerokości 4,00 m x 4,00 m – 2 szt.
- Bramy ocieplane pełne, otwierane ręcznie
- Wykonane z płyt warstwowych o grubości 45 mm z poliuretanowym rdzeniem wykonanym z trudno palnej pianki poliuretanowej
- Profile segmentowe posiadają zabezpieczenie przed zakleszczeniem palców
- Okładziny zewnętrzne segmentu wykonane są z blachy cynkowanej i malowanej metodą piecową

DRZWI STALOWE

- Drzwi stalowe pełne jednoskrzydłowe
- O szerokości 0,9 m x 2,0 m
- Ilość 2 szt.

ŚWIETLIK DACHOWY KALENICOWY:

- Świetlik dachowy kalenicowy, kopułowy o szerokości 2 m i długości 25 m (poliwęglan 16 mm).

Symbol	FKT24643	Symbol SWO	424518
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	2 000 000, 00 PLN	Stara cena	1 500 000, 00 PLN
Cena za m2	3 809, 52 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kozielice
Powierzchnia całkowita	525, 00 m²	Powierzchnia działki	8 000, 00 m²
Rok budowy	2024	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Wentylacja	✓	Rodzaj podłogi	,
Ogrodzenie	PEŁNE	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Nr Licencji	151	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**