A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 525,00 m^2, pow. działki: 8 000,00 m^2,
Kozielice

Cena **2 000 000** zł











Nowa hala o wymiarach 35 m x 15 m x 5 m, na działce o powierzchnia 8000 ha w sąsiedztwie węzła Pyrzyce i Kozielic.

Fundament murowany, konstrukcja stalowa z płytami .

W hali zamontowana jest suwnica. Hala może zostać przystosowana do działalności produkcyjnej, magazynowej oraz usługowej.

ZAKRES PRAC:

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

HALA o wymiarach 15 m x 35 m x 5 m. Kąt nachylenia dachu 20 stopni. Przystosowano do suwnicy o nośności 3,2 t (strefa 2)

WYKONANIE ORAZ DOSTAWA KONSTRUKCJI STALOWEJ

• Wykonana z elementów spawanych ze stali o wysokiej wytrzymałości

• Słupy boczne jak i dźwigary dachowe zrobione z dwuteowników lub kratownic

• Wszystkie elementy łączone na budowie za pomocą śrub

ZABEZPIECZANIE ANTYKOROZYJNE

• Konstrukcja stalowa malowana farbą poliuretanową.

• Łączna grubość powłoki malarskiej do 100 mikronów.

MONTAŻ KONSTRUKCJI:

• Montaż konstrukcji hali z dźwigiem przez wykwalifikowaną ekipę. Wszystkie maszyny potrzebne do montażu zapewnia Wykonawca.

• Kotwy fundamentowe płytkowe wklejane za pomocą dwuskładnikowej żywicy lub gotowe marki zatapiane w fundamentach

PŁATWIE DACHOWE:

• Płatwie dachowe ocynkowane wykonane z profili ze stali o wysokiej wytrzymałości

• Komplet akcesoriów dachowych: tężniki dachowe, tężniki kalenicowe, odciągi

• Rozstaw płatwi na dachu co 1,50 m - 3,5 m. Panele warstwowe ścienne z wypełnieniem poliuretanowym PIR

• Grubość izolacji 120 mm

• Rodzaj zamku : Standard

• Komplet obróbek blacharskich zewnętrznych, łączników, uszczelek itp.

• Odporność ogniowa NRO / EI 15

DACH HALI:

• Panele warstwowe dachowe z wypełnieniem poliuretanowym PIR

• Grubość izolacji 160 mm

• Komplet obróbek blacharskich, łączników, uszczelek itp.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

• Odporność ogniowa NRO / EI 15

OBRÓBKI BLACHARSKIE

• Obróbki blacharskie z blachy stal. powlekanej o gr. 0,50mm

• Założono obróbki blacharskie oraz system łączników dla zewnętrznej warstwy płyt warstwowych

• Komplet łączników, uszczelek, itp.

ODWODNIENIE GRAWITACYJNE

• Rynny i rury spustowe – stalowe powlekane

• Haki do rynien i obejmy do rur spustowych

• Wymiary rynny 150 mm, rury spustowej 100mm

• Bez podłączenia do instalacji

BRAMY SEGMENTOWE:
• Bramy segmentowe o szerokości 4,00 m x 4,00 m – 2 szt.

• Bramy ocieplane pełne, otwierane ręcznie

• Wykonane z płyt warstwowych o grubości 45 mm z poliuretanowym rdzeniem wykonanym z trudno palnej pianki poliuretanowej

• Profile segmentowe posiadają zabezpieczenie przed zakleszczeniem palców

• Okładziny zewnętrzne segmentu wykonane są z blachy cynkowanej i malowanej metodą piecową

DRZWI STALOWE

• Drzwi stalowe pełne jednoskrzydłowe

• O szerokości 0,9 m x 2,0 m

• Ilość 2 szt.

ŚWIETLIK DACHOWY KALENICOWY:

• Świetlik dachowy kalenicowy, kopułowy o szerokości 2 m i długości 25 m (poliwęglan 16 mm.
OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 2000000 PLN; Powierzchnia: 525; Powierzchnia działki: 8000; Cena za m2: 3809.52 PLN; Czynsz administracyjny: 0 PLN; Przeznaczenie (obiekt): Przemysłowo/Produkcyjne; Pow. magazynowa: 500; Koszty eksploatacyjne (m2): PLN; Koszty eksploatacyjne całości: PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 2000000 PLN; Cena z miejscami parkingowymi:

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

2000000 PLN; Dostępne od: 2026-07-30; Rynek: Pierwotny; Teren ogrodzony; Przystosowane dla niepełnosprawnych; Typ hali: Płyta warstwowa; Dojazd dla TIRów;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Hala; Stan budynku: W budowie; Rok budowy: 2024; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 1; Parking naziemny; Garaż/Miejsca parkingowe; Teren ogrodzony; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD POWIERZCHNI:
Wentylacja; Wysokość składowania (m): 5; Plac manewrowy; Posadzka: Bezpyłowa; Oświetlenie;

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**FKT24643**	Symbol SWO	**424518**
Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**
Nieruchomość dostępna od	**30.07.2026**	Cena	**2 000 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**1 500 000, 00 PLN**~~	Cena za m2	**3 809, 52 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Kozielice**	Powierzchnia całkowita	**525, 00 m²**
Powierzchnia działki	**8 000, 00 m²**	Rok budowy	**2024**
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	**1**
Energia elektryczna	✓	Wentylacja	✓
Rodzaj podłogi	**,**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Nr Licencji	**151**
Stan budynku	**ROZPOCZĘTA BUDOWA**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**