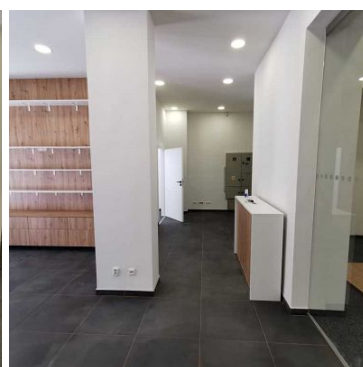
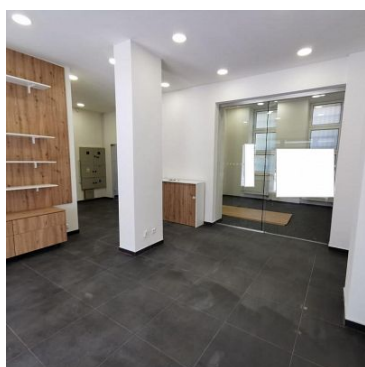
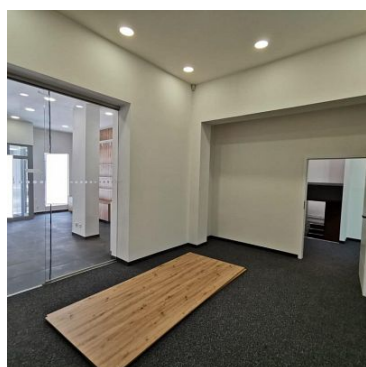


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 240,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **1 800 000** zł



Lokal użytkowy zlokalizowany w parterze kamienicy położonej przy głównej prestiżowej ulicy o dużym natężeniu ruchu, w ścisłym Centrum Szczecina.

Na ofertę sprzedaży składają się dwa lokale o łącznej powierzchni 240m² z odrębnymi księgami wieczystymi. Aktualny układ pomieszczeń to:

Lokal 195m² składa się z parteru 125m² (sala sprzedaży, 4 pomieszczenia biurowe, toaleta, komunikacja) i podpiwniczenia ok.70m² z 5 pomieszczeniami magazynowymi.

Lokal 45m² składa się z sali sprzedaży, pomieszczenia gospodarczego i toalety.

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej oraz opłaty za reklamy na elewacji nad lokalami wynoszą w sumie 1530zł.

Lokal wyróżnia: doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta, przestronna sala sprzedaży (obecnie podzielona ściankami z regipsu), miejsca parkingowe przed lokalem, dowolna ilość linii telefonicznych, możliwość szybkiego łącza internetowego, bardzo duże witryny, możliwość zainstalowania reklamy zewnętrznej, dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h.

Cena 1.850.000zł jest ceną brutto, brak vat. Lokal wynajmowany z najemcą długoterminowym.

Symbol	HOR21572	Symbol SWO	424766
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.06.2024	Cena 	1 800 000, 00 PLN
Cena za m2	7 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	240, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Recepcja	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	20464	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**