A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 360,02 m^2, pow. działki: 3 294,00 m^2,
Kobylanka

Cena **2 699 000** zł











Szanowni Państwo,

Z wielka przyjemnością mamy do zaoferowania Państwu nietuzinkowy dom położony w miejscowości Kobylanka na oś. Zalesie 10 min od Szczecina

Domu wybudowany w 2008r wg. indywidualnego projektu z rozwiązaniami dla osób ceniących sobie przestrzeń, wygodę jak i rozrywkę w swoich ścianach.
Przestronna działka o powierzchni 3294m2 z linią lasu i wyjściem z działki bezpośrednio do niego. Na samej działce liczne, wieloletnie nasadzenia tworzą unikalną przestrzeń do odpoczynku. Przestrzeń trawiasta pozwoli na

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

rozegranie nie jednego meczu. Z uwagi na dużą przestrzeń istnieje możliwość wybudowania kolejnej nieruchomości mieszkalnej.

Powierzchnia domu wynosi około 400 m2. W skład której wchodzą:
Parter
- przestronny salon o powierzchni ponad 40m2 ze ścianą okien z powalającym widokiem na ogród i ścianę lasu
- dodatkowy salon TV około 10m2
- otwarta kuchnia wraz z jadalnią i wyjściem na zadaszony taras
- 3 sypialnie
- salon kąpielowy z kabiną prysznicową, wanną i toaletą
- garderoba
- garaż 1,5 stanowiska (auto + motor)
- kotłownia

Użytkowe poddasze
- bardzo duża sala kinowa (ponad 60m2) z nagłośnieniem, rzutnikiem - dla prawdziwego konesera kina
- przestrzeń otwarta biurowa z wyjściem na taras
- salon gościnny
- łazienka z wanną i toaletą
- sauna

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej wg indywidualnego projektu. W roku 2023 dom został odświeżony min. malowanie, zmiana aranżacji wnętrz, wykonano wymianę podbitki na nowoczesny design i wiele innych udogodnień.

Lokalizacja - Kobylanka, oś. Zalesie zapewnia w promieniu jednego kilometra: żłobek, przedszkole, szkołę, przychodnię urząd gminy, sklepy oraz centrum handlowe z myjnią i kawiarnią.
Nieruchomość z efektem WOW zaspokoi potrzeby najbardziej wymagającego klienta. Cena do negocjacji.
Zapraszam serdecznie na prezentację.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**IDN33210**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**424765**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**2 699 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**2 900 000, 00 PLN**~~	Cena za m2	**7 496, 81 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Kobylanka**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Powierzchnia całkowita	**360, 02 m²**	Powierzchnia działki	**3 294, 00 m²**
Kształt działki	**TRAPEZ**	Powierzchnia użytkowa	**350, 00 m²**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Rok budowy	**2008**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**PRZEŚWIT**	Liczba łazienek	**2**
Liczba pokoi	**7**	Powierzchnie pokoi	**40, 15, 30, 15, 13, 40, 50 m²**
Ilość pięter [wliczając parter]	**2**	Źródło c.w.	**ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, PIEC WĘGLOWY,**
Ogrzewanie	**PODŁOGOWE, C.O. WĘGLOWE, ,**	Energia elektryczna	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**
Alarm	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE, ,**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Rodzaj podłogi	**PANELE, DESKI, TERAKOTA,**	Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**
Garaż	✓	Miejsc garażowych	**1**
Taras	✓	Ilość tarasów	**2**
Powierzchnie tarasów	**40 m²**	Najbliższy park	**w pobliżu**
Najbliższy las	**w pobliżu**	Najbliższe jezioro	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Najbliższy sklep	**w pobliżu**	Najbliższy żłobek	**w pobliżu**
Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**
Najbliższa stacja PKP	**w pobliżu**	Najbliższy przystanek PKS	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Najbliższa apteka	**w pobliżu**
Nr Licencji	**5183**	Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**