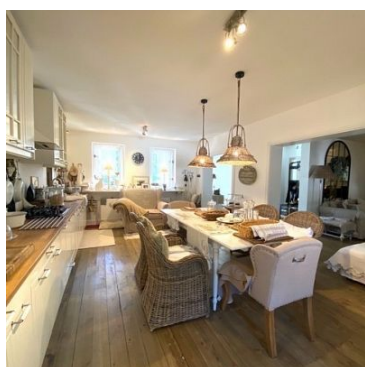


DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 400,00 m², pow. działki: 689,00 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **10 000** zł



Już wkrótce wraca do oferty wynajmu duży, klimatyczny dom z 4 sypialniami (9 pokoi) i 3 łazienkami, w okolicy Jeziora Szmaragdowego, z zaaranżowanym tarasem, ogrodem i garażem na 2 samochody.

Sercem domu jest przestronna kuchnia z jadalnią, otwarta na salon z kominkiem i wyjściem na duży, zadaszony taras.

Na parterze znajduje się również duży pokój o powierzchni ok.30 metrów z sypialnią, z osobnym wejściem.

Na I piętrze są dwie duże sypialnie, pokój kąpielowy, przestronna garderoba oraz biuro z biblioteką.

Drugie piętro to otwarta sypialnia z garderobą.

POZIOM -1 to wysokie przyziemie, w którym znajduje się duży, widny pokój, łazienka z kabiną prysznicową,

pralnia z wyposażeniem, pomieszczenia gospodarcze i spiżarnia.

Wnętrze domu zostało urządzone z dbałością o najdrobniejsze szczegóły.

LOKALIZACJA

- dom na skraju Puszczy Bukowej, w bocznej, cichej uliczce
- 10 min. do centrum
- doskonała komunikacja miejska i wyjazd na autostradę A6
- w okolicy liczne sklepy i punkty użyteczności publicznej

Cena wynajmu 10 000 złotych miesięcznie.

Możliwość wystawienia faktury VAT.

Umowa najmu na minimum 12 miesięcy (wymagany najem okazjonalny)

Kaucja w wysokości 3 miesięcznego czynszu najmu.

Ogrzewanie - pompa ciepła.

Dom posiada solary i fotowoltaikę, dzięki czemu jego użytkowanie jest bardzo ekonomiczne.

Dodatkowe opłaty:

- opłata za energię elektryczną (ogrzewanie i oświetlenie) - 2 500 złotych miesięcznie
- woda- wg zużycia
- ochrona
- osoba sprzątająca - min. 1 raz w tygodniu
- ogrodnik - 1 raz w tygodniu

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON45785	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	424930	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.07.2025
Cena 	10 000, 00 PLN	Cena za m2	25, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podjuchy
Powierzchnia całkowita	400, 00 m²	Powierzchnia działki	689, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	229, 50 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓
Nr Licencji	11681		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**