A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 400,00 m^2, pow. działki: 689,00 m^2,
Szczecin, Podjuchy

Cena **10 000** zł

Już wkrótce wraca do oferty wynajmu duży, klimatyczny dom z 4 sypialniami (9 pokoi) i 3 łazienkami, w okolicy Jeziora Szmaragdowego, z zaaranżowanym tarasem, ogrodem i garażem na 2 samochody.

Sercem domu jest przestronna kuchnia z jadalnią, otwarta na salon z kominkiem i wyjściem na duży, zadaszony taras.
Na parterze znajduje się również duży pokój o powierzchni ok.30 metrów z sypialnią, z osobnym wejściem.
Na I piętrze są dwie duże sypialnie, pokój kąpielowy, przestronna garderoba oraz biuro z biblioteką.
Drugie piętro to otwarta sypialnia z garderobą.
POZIOM -1 to wysokie przyziemie, w którym znajduje się duży, widny pokój, łazienka z kabiną prysznicową,

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

pralnia z wyposażeniem, pomieszczenia gospodarcze i spiżarnia.

Wnętrze domu zostało urządzone z dbałością o najdrobniejsze szczegóły.

LOKALIZACJA
- dom na skraju Puszczy Bukowej, w bocznej, cichej uliczce
- 10 min. do centrum
- doskonała komunikacja miejska i wyjazd na autostradę A6
- w okolicy liczne sklepy i punkty użyteczności publicznej

Cena wynajmu 10 000 złotych miesięcznie.
Możliwość wystawienia faktury VAT.
Umowa najmu na minimum 12 miesięcy (wymagany najem okazjonalny)
Kaucja w wysokości 3 miesięcznego czynszu najmu.
Ogrzewanie - pompa ciepła.
Dom posiada solary i fotowoltaikę, dzięki czemu jego użytkowanie jest bardzo ekonomiczne.
Dodatkowe opłaty:
- opłata za energię elektryczną (ogrzewanie i oświetlenie) - 2 500 złotych miesięcznie
- woda– wg zużycia
- ochrona
- osoba sprzątająca – min. 1 raz w tygodniu
- ogrodnik – 1 raz w tygodniu

Zapraszam na prezentację.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**BON45785**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**424930**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**15.07.2025**
Cena	**10 000, 00 PLN**	Cena za m2	**25, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Podjuchy**
Powierzchnia całkowita	**400, 00 m²**	Powierzchnia działki	**689, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**229, 50 m²**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Rok budowy	**2000**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Materiał ścian	**INNA**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Liczba łazienek	**3**	Liczba pokoi	**6**
Ilość pięter [wliczając parter]	**2**	Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Garaż	✓
Nr Licencji	**11681**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**