

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 240,00 m², pow. działki: 1 240,00 m²,
Sierakowo

Cena **2 100 000** zł



Atrakcyjna nieruchomość ze względu na szerokie możliwości jej zagospodarowania i lokalizację! (10 km od Szczecina)OKAZJA !

Na działce o pow. 6.44 ha jest dom mieszkalny (po remoncie) o pow. 106 m²). Dom ma dwa mieszkania. parter, kuchnia, pokój, łazienka oraz wejście do garażu (120 m²). Piętro z poddaszem (piętro: salon, kuchnia z jadalnią, WC, na poddaszu: sypialnia, łazienka i garderoba).

Klimatyzacja, ogrzewanie gazowe.

Nieruchomość dotychczas była przeznaczona pod działalność hotelową lub szkoleniową dla psów itp.

Ponadto na działce znajdują się 3 budynki gospodarcze (o powierzchni: 249 m², 285 m², 358 m²) oraz drewniana stodoła.

Zabudowa działki jest na powierzchni 0.5 ha, pozostały obszar działki zgodnie z aktualnym Miejsc. Planem Zagosp. Przestrz. przeznaczony jest na usługi rzemieślnicze z towarzyszącą zabudową mieszkaniową (3.8 ha powierzchni działki to zieleń).

Prąd z paneli fotowoltaicznych dla całej nieruchomości, również do grzania wody (obecnie darmowy !!!). Zgodnie z uchw. R. M. w Policach nieruchomość znajduje się na terenie pod zabudowę mieszkaniową z funkcją usług.

UWAGA - istnieje możliwość wydzielenia gruntu ok 1 ha przeznaczonego na działki rzemieślniczo-mieszkalne. W takim przypadku cena zostanie obniżona.

Oprócz działki zabudowanej domem mieszkalnym, kolejną nieruchomością jest działka sąsiednia zabudowana dworem.

Unikatowy stary dworek (poddasze i wystawka o konstrukcji ryglowej); 2 kondygnacje: parter i piętro (pokoje kuchnia, łazienka).

Na parterze weranda. Wokół dworku ogród i sad.

Nieruchomość (dworek) zlokalizowana na działce o powierzchni 2.152 m². Dworek do remontu kapitalnego (ewidencja zabytków).

Atrakcyjna lokalizacja - do centrum Szczecina 10 km, do granicy z Niemcami ok. 12 km. Cena do negocjacji !

Zapraszamy na prezentację!!!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.

Nie stanowi ono oferty w myśl art.66 i n ustawy z dn. 23.04.1964 r.

Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 , ze zm)

Zapraszamy na prezentację!!!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.

Nie stanowi ono oferty w myśl art.66 i n ustawy z dn. 23.04.1964 r.

Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 , ze zm)

Zapraszamy na prezentację!!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.
Nie stanowi ono oferty w myśl art.66 i n ustawy z dn. 23.04.1964 r.
Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 , ze zm)

Symbol	INB20581	Symbol SWO	425128
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.07.2024	Cena 	2 100 000, 00 PLN
Stara cena	2 200 000, 00 PLN	Cena za m2	1 693, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Sierakowo	Powierzchnia całkowita	1 240, 00 m²
Powierzchnia działki	1 240, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	261, 00
Długość działki (mb.)	282, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1960	Źródło c.w.	, GAZOWY 2- OBIEGOWY,
Ogrzewanie	, C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Klimatyzacja	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	1012	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**