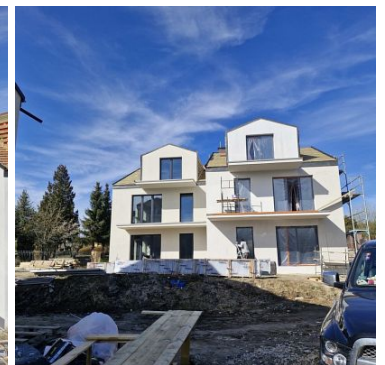


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 138,16 m<sup>2</sup>,

Stobno

Cena **830 000** zł



Na sprzedaż przestronny dwupoziomowy apartament w budynku czterorodzinnym o bardzo nowoczesnej bryle. Budynek znajduje się w uroczej wsi Stobno w gminie Kołbaskowo, jedynie parę kilometrów od centrum Szczecina. Spokojna okolica z jednoczesną bliskością miasta sprawia, że może to być idealna miejsce do życia.

Na apartament o powierzchni 138,16 m<sup>2</sup> składają się dwa poziomy. Na poziomie pierwszym znajdują się 3 pokoje: salon z aneksem kuchennym 35,86 m<sup>2</sup>, pokój 14,60 m<sup>2</sup>, pokój 9,50 m<sup>2</sup>, korytarz 6,23 m<sup>2</sup> i łazienka 4,51 m<sup>2</sup> a także duży taras o powierzchni 21,15 m<sup>2</sup>. Na poziomie drugim czyli na poddaszu użytkowym znajdują się dwa pokoje 44,08 m<sup>2</sup> i 17,71 m<sup>2</sup> łazienka 4,51 m<sup>2</sup>, korytarz 1,16 m<sup>2</sup> oraz taras 18 m<sup>2</sup>. Z obu tarasów rozciąga się cudowny widok na przyrodę. Ogromnym atutem apartamentu jest to, że może spełniać dwóch niezależnych mieszkań. Do apartamentu przynależy ogród, a także miejsca parkingowe.

Budynek zbudowany jest w technologii tradycyjnej z bloczków silikatowych, docieplony styropianem o grubości 20 cm. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Do nieruchomości przynależą pełne media: prąd, gaz, kanalizacja.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

|                                 |                        |                                                                                        |                    |
|---------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Symbol                          | MRH20585               | Symbol SWO                                                                             | 425353             |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji                                                                      | SPRZEDAŻ           |
| Status                          | oferta aktualna        | Rodzaj rynku                                                                           | PIERWOTNY          |
| Nieruchomość dostępna od        | 15.06.2024             | Cena  | 830 000, 00 PLN    |
| Cena za m2                      | 6 007, 53 PLN          | Kraj                                                                                   | POLSKA             |
| Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E | Miejscowość                                                                            | Stobno             |
| Powierzchnia całkowita          | 138, 16 m²             | Forma własności działki                                                                | WŁASNOŚĆ           |
| Rodzaj budynku                  | DOM                    | Rok budowy                                                                             | 2024               |
| Standard                        | IDEALNY                | Materiał ścian                                                                         | BŁOCZKI BETONOWE   |
| Typ kuchni                      | PRZEŚWIT               | Liczba łazienek                                                                        | 1                  |
| Liczba pokoi                    | 5                      | Parter                                                                                 | ✓                  |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1                      | Źródło c.w.                                                                            | GAZOWY 2-OBIEGOWY, |
| Ogrzewanie                      | C.O. GAZOWE,           | Podłączony gaz                                                                         | ✓                  |
| Rodzaj okien                    | PLASTIKOWE,            | Garaż                                                                                  | ✓                  |
| Najbliższy sklep                | w pobliżu              | Najbliższa Szkoła Podstawowa                                                           | w pobliżu          |
| Nr Licencji                     | 22746                  |                                                                                        |                    |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**