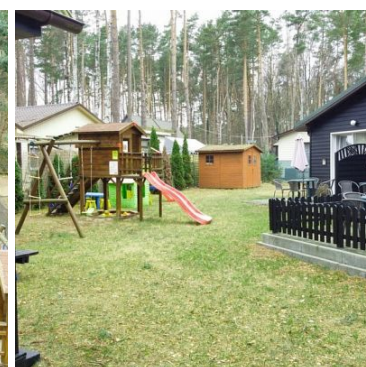
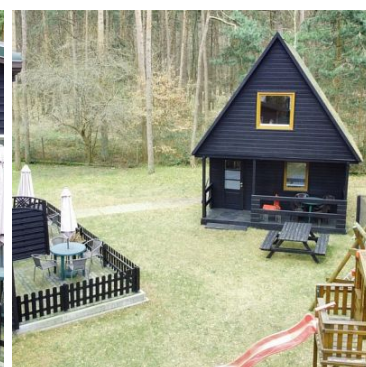


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 450,00 m², pow. działki: 1 510,00 m²,

Pobierowo

Cena **1 990 000** zł



Działający Ośrodek domków w Pobierowie ok. 500 metrów od plaży w świetnej lokalizacji w sosnowym lesie. Obiekt położony na dużej działce 1510m², na której stoi budynek z 4 apartamentami z własnymi kuchniami, łazienkami i tarasami, 4 drewniane domki typu skandynawskiego oraz 1 domek w typie holenderskim. Wszystkie domki mają własne duże tarasy. Ośrodek może przyjąć około 60 osób wraz z miejscami na 4 przyczepy kempingowe, jest kompletnie wyposażony, po remoncie w 2023, z własną bazą stałych klientów i funkcjonuje od kwietnia do listopada. Aktualny Plan Zagospodarowania Przestrzennego dopuszcza postawienie dodatkowych domków lub obiektu obsługi turystycznej (20% powierzchni zabudowy). Sosnowy las, piękna plaża, mikroklimat sprawiają, że Pobierowo od wielu lat jest jednym z najbardziej popularnych nadmorskich kurortów. Sprzedaż ze względu na sytuację losową. Działka uzbrojona, prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna, światłowód. Przejęcie

obiekty nie wcześniej niż w październiku 2024r. Obiekt funkcjonujący, dochodowy. Zapraszamy!

Powyższy opis nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów prawa.

Symbol	WGE20749	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	425766	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 990 000, 00 PLN
Cena za m2	4 422, 22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Pobierowo
Powierzchnia całkowita	450, 00 m²	Powierzchnia działki	1 510, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	450, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	LETNISKOWY
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	DREWNO	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	15	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Pokrycie dachu	INNE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Nr Licencji	5809



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**