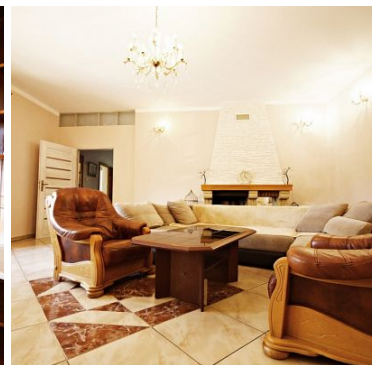
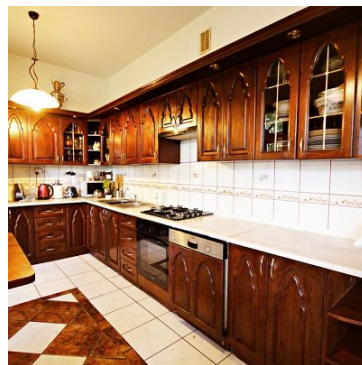
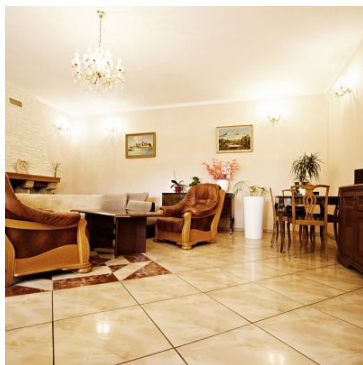
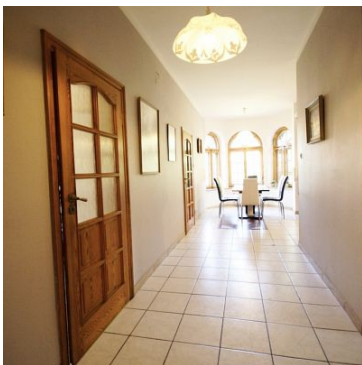


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 320,00 m², pow. działki: 988,00 m²,

Szczecin, Kijewo

Cena **1 350 000** zł



Oferta na wyłączność

Urokliwie położony w pobliżu lasu dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 212 m² (powierzchnia całkowita 320 m²). Powierzchnia działki wynosi 988 m². Dojazd drogą asfaltową bardzo spokojną ulicą. Budynek powstał w 1996 roku. Jest ocieplony, połać dachowa w bardzo dobrym stanie. Ogródek z tarasem na werandzie zagospodarowany. Oddzielona od kondygnacji klatka schodowa oraz dwie kuchnie pozwalają na zamieszkiwanie dwóch rodzin. Budynek z zewnątrz nie wymaga nakładów. Nieruchomość posiada trzy kondygnacje:

Piwnica - o powierzchni ok. 100 m² (garaż na trzy samochody, kotłownia, pokój, pralnia, pomieszczenia

gospodarcze)

Budynek oddany do użytkowania w 1996 roku, ocieplony. Nieruchomość ogrodzona ogrodzeniem z kamienia. Ciepła woda z bojlera, ogrzewanie z pieca na eko groszek- możliwość podłączenia pieca gazowego. Grzejniki nowego typu, instalacja z rur miedzianych. W salonie na parterze działający kominek. Przestrzeń wewnątrz z dostępem światła z czterech stron świata. Dwie kuchnie na każdej kondygnacji. Nad salonem na pierwszym piętrze, przestrzeń poddasza zaadaptowana na sypialnię. Garaż w przyziemiu z łagodnym zjazdem.

W domu znajdują się wszystkie instalacje nowego typu.

Dom ocieplony, wyposażony w piec na eko-groszek. Możliwość podłączenia pieca gazowego.

Meble w nieruchomości do uzgodnienia.

Orientacyjna powierzchnia poszczególnych pomieszczeń domu:

Parter

1. Wiatrołap - ok. 5 m²
2. Toaleta- ok. 2 m²
3. Łazienka ok. 8 m²
4. Pokój - ok. 15 m²
5. Pokój dzienny/ Salon - ok. 40 m²
6. Kuchnia z jadalnią - 20 m²
7. Schody na piętro - ok. 5 m²
8. Schody do piwnicy ok. 5 m²

Piętro

1. Pokój - ok. 30 m²
2. Pokój - ok. 20 m²
4. Łazienka - ok. 8 m²
5. Klatka schodowa - ok. 5 m²
6. Przedpokój - Hall- ok. 15 m²
7. Kuchnia ok. 5 m²

Dodatkowo:

Błaszany garaż ok. 20 m²

Piwniczka przylegająca do domu ok. 20 m²

Pozdrawiam serdecznie i zapraszam na prezentację.

Symbol	PTR25652	Stan budynku	DO ODŚWIEŻENIA
Symbol SWO	426316	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 350 000, 00 PLN
Stara cena	~~1 284 000, 00 PLN~~	Cena za m2	4 218, 75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Kijewo
Powierzchnia całkowita	320, 00 m²	Powierzchnia działki	988, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	23, 00	Długość działki (mb.)	43, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	212, 38 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1996
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnie kuchni	10+5 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnie łazienek	8+8 m²
Powierzchnie WC	2 m²	Liczba pokoi	5
Powierzchnie pokoi	30+15+15+20+20 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	100 m²
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	3
Ogródek	✓	Kominek	✓

Ilość balkonów	2	Powierzchnie balkonów	10 m²
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	40 m²	Nr Licencji	PFRN-1838
Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, WANNA, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, PRYSZNIC, UMYWALKA,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**