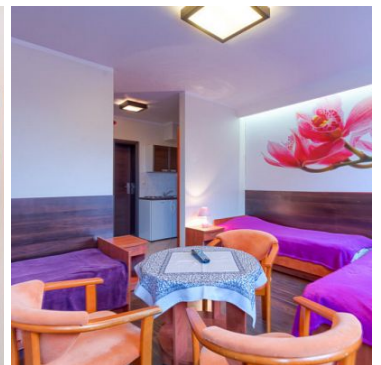
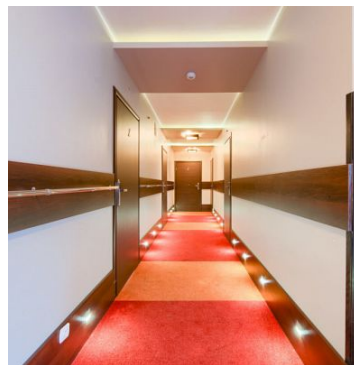


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 562,40 m², pow. działki: 501,00 m²,
Międzywodzie

Cena **4 175 000** zł



MIĘDZYWODZIE, ŚCISŁE CENTRUM

LINK DO FILMU: <https://www.youtube.com/watch?v=JWdl7vrHoxs>

Bardzo dobrze zlokalizowany obiekt, **bezpośrednio przy głównych ciągach komunikacyjnych.**

Najbliższe sąsiedztwo **to zabudowa o charakterze mieszkalnym, pensjonatowym, czasowym oraz handlowo - usługowym.**

Odległość obiektu **od plaży Morza Bałtyckiego 500 m w linii prostej.**

Obiekt zlokalizowany na działce o powierzchni 501 m², kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, strefa usług turystycznych wielofunkcyjnych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową

OBIEKT

Bardzo dobrze prosperujący kompleks budynków mieszkalno - usługowych WYKORZYSTYWANY NA CELE WCZASOWO - REHABILITACYJNE, Z MOŻLIWOŚCIĄ ŚWIADCZENIA USŁUG DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Obiekt dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony.

Obiekt wyposażony w windę osobową oraz windę towarową.

Przed posesją **miejsca parkingowe na 10 pojazdów.**

Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, utwardzony kostką.

WIELKOŚCI TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa: 562,40 m²

Powierzchnia zabudowy: 255,00 m²

UKŁAD FUNKCJONALNY

PARTER - recepcja, pomieszczenia rehabilitacji i odnowy biologicznej, toalety, mieszkanie właściciela, hall, korytarze, klatka schodowa, kotłownia, pomieszczenia zaplecza kuchennego

PIĘTRO - sześć pokoi z łazienkami, w tym dwa przystosowanego dla wózków inwalidzkich, pomieszczenie magazynowe, jadalnia

PODDASZE - sześć pokoi z łazienkami, w tym dwa przystosowanego dla wózków inwalidzkich, pomieszczenie magazynowe

Pokoje z łazienkami przeznaczone dla pobytu 31 osób

OBIEKT JEST GOTOWY DO PRZEJĘCIA I OFEROWANY Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM ORAZ UMEBLOWANIEM

ZE WZGLĘDU NA SVOJE ATUTY - OFERTA GODNA POLECENIA

Istnieje możliwość zakupu obiektu bezpośrednio sąsiadującego, który to w obecnej strukturze działa wraz z oferowanym obiektem jako jedna spójna nieruchomość.

Zapraszamy do prezentacji oraz do kontaktu celem uzyskania szczegółów oferty.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Symbol	EXT24886	Symbol SWO	426544
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.11.2024	Cena 	4 175 000, 00 PLN
Stara cena	4 275 000, 00 PLN	Cena za m2	7 423, 54 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Międzywodzie	Powierzchnia całkowita	562, 40 m²
Powierzchnia działki	501, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PENSJONAT
Rok budowy	2003	Materiał ścian	PUSTAK
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**