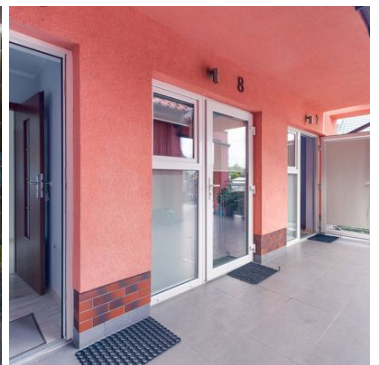


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 13, pow. całkowita: 437,81 m², pow. działki: 452,00 m²,

Międzywodzie

Cena **3 320 000** zł



LOKALIZACJA: MIĘDZYWODZIE, ścisłe centrum

LINK DO FILMU: <https://www.youtube.com/watch?v=JWdl7vrHoxs>

Bardzo atrakcyjnie zlokalizowany obiekt BEZPOŚREDNIO PRZY DRODZE WOJEWÓDZKIEJ NR 102
łączącej nadmorskie miejscowości, **bezpośrednio przy głównych ciągach komunikacyjnych,**
bezpośrednio przy trasie rowerowej VELO BALTICA

Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa o charakterze mieszkalnym, pensjonatowym, wczasowym oraz handlowo - usługowym.

Odległość obiektu od plaży Morza Bałtyckiego 500 m w linii prostej.

Obiekt zlokalizowany **na działce o powierzchni 452 m², kształt działki regularny**, zbliżony do prostokąta, strefa usług turystycznych wielofunkcyjnych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową.

OBIEKT

Doskonale prosperujący KOMPLEKS CZTERECH BUDYNKÓW stanowiących funkcjonalną całość.

Budynki o charakterze wypoczynkowo -handlowo- usługowym.

Obiekt dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, z parterowymi wysuniętymi poza bryłę główną częściami krytymi dachem płaskim. Na I piętro i poddasze prowadzą schody zewnętrzne konstrukcji stalowej.

Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, utwardzony kostką.

WIELKOŚCI TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa: 437,81 m²

Powierzchnia zabudowy: 231,00 m²

UKŁAD FUNKCJONALNY

PARTER - 2 pomieszczenia handlowo - usługowe usytuowane frontem do głównej ulicy;

SALA KONFERENCYJNA NA 40 OSÓB, POMIESZCZENIE REKREACYJNE Z JACUZZI I SAUNĄ, kuchnia, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie magazynowe, komunikacja, łazienka, toalety

PIĘTRO - osiem pokoi z łazienkami, komunikacja

PODDASZE - pięć pokoi z łazienkami, komunikacja

Pokoje z łazienkami przeznaczone dla pobytu 30 osób

OBIEKT JEST GOTOWY DO PRZEJĘCIA I OFEROWANY Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM ORAZ UMEBLOWANIEM

ZE WZGLĘDU NA SVOJE ATUTY - OFERTA GODNA POLECENIA

Istnieje możliwość zakupu obiektu bezpośrednio sąsiadującego, który to w obecnej strukturze działa wraz z oferowanym obiektem jako jedna spójna nieruchomość.

Zapraszamy do prezentacji oraz do kontaktu celem uzyskania szczegółów oferty.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Symbol	EXT24887	Symbol SWO	426545
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.11.2024	Cena 	3 320 000, 00 PLN
Stara cena	3 420 000, 00 PLN	Cena za m2	7 583, 20 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Międzywodzie	Powierzchnia całkowita	437, 81 m²
Powierzchnia działki	452, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Materiał ścian	PUSTAK
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Komunikacja miejska	w pobliżu
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**