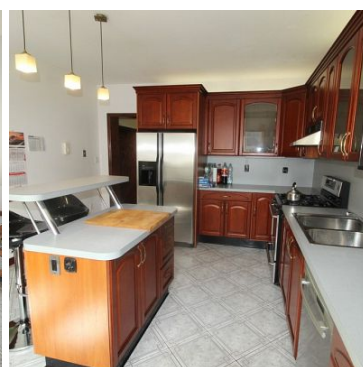
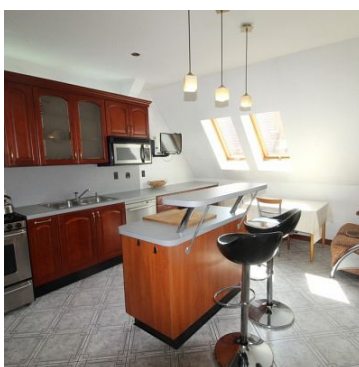


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 1 000,00 m², pow. działki: 335,00 m²,

Czaplinek

Cena **2 500 000** zł



Szukasz czegoś pod inwestycję? Chciałbyś mieć zapewnione zyski? Mam idealne rozwiązanie!!!

W ofercie kamienica o pow. całkowitej 1000 m² (pow. użytkowa 700 m²) położona w doskonałej lokalizacji - 200 m od jeziora w Czaplinku!!!

Układ nieruchomości:

Parter:

- 3 lokale użytkowe, każde z osobnym wejściem oraz zapleczem socjalnym (wszystkie obecnie wynajęte)

I Piętro :

- 6 pomieszczeń biurowych

- 2 toalety

- mieszkanie 100 m2 - układ mieszkania:

* przedpokój

* 3 pokoje (z 1 wyjście na balkon)

* kuchnia z wyjściem na kolejny balkon

* łazienka z WC

II Piętro:

- mieszkanie 2- poziomowe 144 m2 - układ mieszkania:

*** DÓŁ:**

* przedpokój

* kuchnia

* 4 pokoje (z 1 wyjście na balkon)

* 2 łazienki z WC

* garderoba

*** GÓRA:**

* 1 pokój

* strych

- mieszkanie 2- poziomowe 120 m2 - układ mieszkania:

*** DÓŁ:**

* przedpokój

* kuchnia

* 2 pokoje

* łazienka z WC

*** GÓRA:**

* 1 pokój

* strych

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym. Nie wymaga nakładów finansowych. Instalacje wymienione. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Budynek podpiwniczony - duże pomieszczenia, które można wykorzystać wg pomysłu nowego nabywcy :). Klatka schodowe zadbane oraz widna. Zamontowany domofon. Okna PCV. Na podłogach płytki oraz deska podłogowa w bardzo dobrym stanie. Ogrzewanie oraz ciepła woda z piecy gazowych - w lokalach oraz biurach piece gazowe jednofunkcyjne, natomiast w mieszkaniach dwufunkcyjne. Kamienica z ogromnym potencjałem - możliwość dostosowania do swoich potrzeb :). Dwa biura aktualnie wynajmowane. Mieszkania idealne na wynajem lub do zamieszkania i pilnowania biznesu z bliska :) . Niewątpliwym atutem jest położenie - Centrum oraz bliskość jeziora!!!

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Cena podlega negocjacji!!

Zapraszam na prezentację!!!

Symbol	HES28350	Symbol SWO	426574
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.08.2024	Cena 	2 500 000, 00 PLN
Cena za m2	2 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Czaplinek
Ulica	Generała Władysława Sikorskiego	Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m²
Powierzchnia działki	335, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGLA	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Nr Licencji	22206	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**