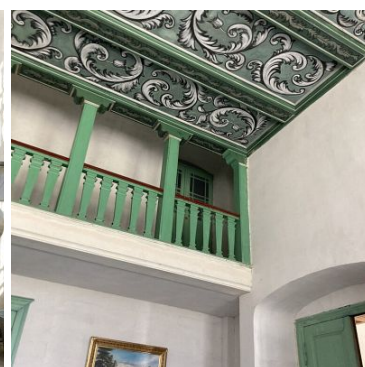


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 600,00 m², pow. działki: 210 000,00 m²,

Przybysław

Cena **2 900 000** zł



Nieruchomość zlokalizowana kilka kilometrów od jednego z największych pól golfowych w Europie MODRY LAS.

Film do obejrzenia na www.palacprzybyslaw.pl

Dwór w Przybysławiu to klasycystyczna siedziba szlachecka, która stanowiła siedzibę rodu von Borcke. Znajduje się w odległości ok. 100 km od Szczecina na terenie gminy Krzęcin. Łącznie z zabytkowym parkiem i podwórzem gospodarczym stanowi jeden z nielicznych, całościowo zachowanych zespołów folwarcznych i należy do

nielicznych obiektów rezydencjonalnych, który w okresie powojennym miał stałego użytkownika i był na bieżąco remontowany. Zabytkowy park wraz z pałacem zajmuje powierzchnię ok. 6 ha. Jest to idealne miejsce zarówno na prowadzenie działalności AGROTURYSTYCZNEJ, REZYDENCJĘ, medycynę estetyczną czy elegancki dom seniora. Ważna informacja: w styczniu 2007 został zakończony remont dachu zgodnie z wymogami konserwatora zabytków.

W 180-tych wykonano drenaż w piwnicy, wymieniono stropy drewniane, wprowadzono stropy ceramiczne. Obiekt osadzony jest na ławach z kamienia, posadowienie stabilne, ściany piwnicy kompletne, niezagrzybione o głębokości 280 cm, zagłębienie w grunt 140 cm, dostępne od wewnątrz po schodach przy windzie kuchennej. Od strony parkowej - taras. Do wnętrza budynku prowadzą dwa wejścia pośrodku długich ścian

Dwór w Przybysławiu należy do nielicznych, który po adaptacji do celów mieszkalno-biurowych, zachował liczne elementy pierwotnego wystroju i wyposażenia z XIX w. Najcenniejsze - w pomieszczeniach reprezentacyjnych, hallu i sali balowej:

- drewniana klatka schodowa z galeryjką i balustradą
- liczne szafy wnękowe
- kominek z kamienia imitującego marmur
- dwuskrzydłowe drzwi połaciowe
- medaliony na ścianach
- neogotycki piec kaflowy
- neobarokowy piec kaflowy, winda kuchenna

PODŁOGI;

obrób sieni, korytarza, sali balowej, jadalni- deski;
hall i salon- historyczne parkiety - nalepki z datą 1842)
pomieszczenia sanitarne - współczesna terakota

STOLARKA:

schody frontowe- kamienne; w hallu drewniane z tralkową balustradą prowadzą na galeryjkę, do piwnicy - drewniane, ogólny stan dobry, bez zagrożeń konstrukcyjnych

OKNA: wszystkie osadzone w pierwotnych otworach; generalnie zachowane okna parteru i II kondygnacji

DRZWI: w większości pierwotne XIX. w.; nowe - do pomieszczeń sanit.; drzwi frontowe- 2- skrzydłowe, podwójnie łamane, drzwi do wnęki podschodami galeryjki- zamykane ozdobną metalową kratą z motywami winorośli:

ELEWACJE- uległy największym zmianom, w trakcie remontu uproszczono architekturę.

UKŁAD WNĘTRZA- mimo remontów nie wykazuje cech wtórnych; zachowany historyczny podział: część pld.- zach.- jako prywatna; ptn,-wsch.- reprezentacyjna, mezzanino i poddasze - mieszkalno-biurowa.

Parter dworu ma charakter dwutraktowy: pośrodku jest przedsionek i reprezentacyjny hall z klatką schodową i galeryjką. Po północnej stronie sieni jest krótki korytarz międzytraktowy, za nim jadalnia a przy ścianie frontowej pomieszczenie z windą kuchnią, łazienka i wc. Z kolei po lewej stronie hallu znajduje się sala balowa skomunikowana z ww hallem, korytarzem i jadalnią. Po prawej stronie hallu i sieni znajduje się część prywatna: wtórnie podzielona 2 salony, 2 pokoje, sypialnia, kuchnia, łazienka.

Mezzanino - pomieszczenia mieszkalne i gospodarcze.(do remontu)

PARK - dworski z I poł. XIXw. z zachowaną historycznie kompozycją, podstawowy skład gatunkowy i ilościowy. Lipy i buki (ok. 150 lat), Świerki, olsze, klony 9 ok. 70 lat), drzewostan zdrowy, doraźnie pielęgnowany, współczesne żywopłoty z bukszpanu, kilka stawów. Ogrodzenie - w osi drogi wiejskiej- mur ceglany na kamiennej podmurówce, dalej zabudowania folwarczne i dwór, od południa metalowa siatka.

FOLWARK: kształt odwróconej lit.T, bud gospodarczo- mieszkalny, jałownik, stajnia, owczarnia, ciaplarnia, stolarnia, gołębnik

Symbol	EXT22415	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Symbol SWO	308724	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 900 000, 00 PLN
Stara cena	3 500 000, 00 PLN	Cena za m2	4 833, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Przybysław	Powierzchnia całkowita	600, 00 m²
Powierzchnia działki	210 000, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	600, 00 m²	Rodzaj domu	PAŁACYK
Rok budowy	1842	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	20	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	✓	Basen	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	15730		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**