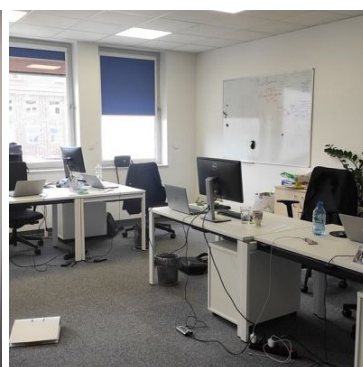
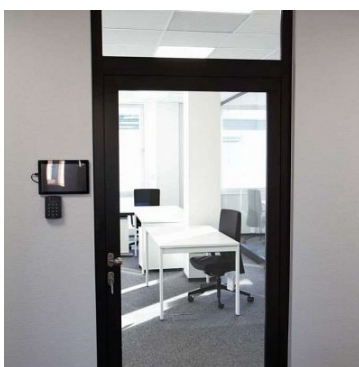
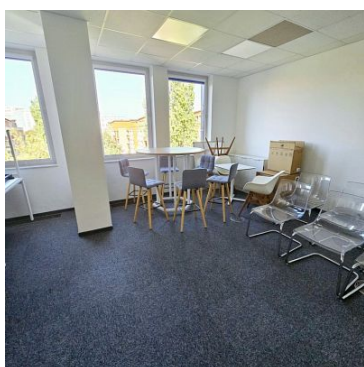
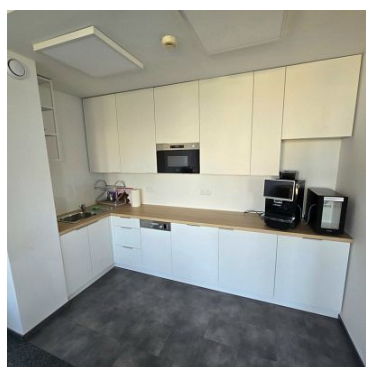


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 312,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **4 524** €



Z radością przedstawiam Państwu ofertę wynajmu powierzchni biurowej zlokalizowanej w sercu biznesowego Szczecina.

Budynek stanowi pierwszą klasę A wśród budynków biurowych w Szczecinie, oferując ponad 5 000 m² komfortowej przestrzeni biurowej utrzymanej w najwyższym standardzie. Jego atrakcyjna lokalizacja w centrum miasta oraz doskonała jakość oferowanych powierzchni stanowią niezaprzeczalne atuty tego obiektu. Swoją silną pozycję na lokalnym rynku zawdzięcza centralnej i prestiżowej lokalizacji, dobremu współczynnikowi miejsc parkingowych, dobrej jakości wykończeniu powierzchni i wysokiemu standardowi obsługi oraz atrakcyjnym stawkom czynszu. Budynek otrzymał prestiżowy certyfikat BREEAM In Use. Przyznany w grudniu 2012 r. certyfikat, jest potwierdzeniem proekologicznych rozwiązań stosowanych w zarządzaniu budynkiem.

Standard wykończenia powierzchni obejmuje:

- Wykładzinę podłogową na wyższych piętrach
- Sufity podwieszane (kasetonowe) w biurach
- Sufity podwieszane z płyty G-K w korytarzach, z zabudowanym kanałem wentylacyjnym i instalacją oświetlenia elektrycznego
- Ściany działowe wykonane z płyty G-K lub bloczków gazobetonowych, szpachlowane, pokryte tapetą z włókna szklanego, malowane farbą Tikkurila Optiva 5 w kolorze białym
- Wybrane ścianki działowe systemowe z przeszkleniami, umożliwiające optymalne doświetlenie przestrzeni
- Oświetlenie obejmujące lampy i oświetlenie halogenowe

Prezentowana powierzchnia jest pięknie wykończona i zaaranżowana – możliwe jest odkupienie wystroju i mebli lub wprowadzenie się z własnymi uposażeniem.

Powierzchnia gotowa do wprowadzenia od zaraz.

Toalety znajdują się na danym piętrze i są wspólne dla dwóch wydzielonych przestrzeni biurowych do wyłącznego korzystania przez najemcę. Istnieje możliwość wynajęcia razem połączonej przestrzeni 312 m² + 397 m², wówczas ma się 2 toalety tylko dla własnego użytku.

Komunikacja

Budynek usytuowany w sercu miasta, świetnie skomunikowany z pozostałymi częściami Szczecina. W odległości 100 metrów od biurowca znajduje się przystanek tramwajowy, natomiast kolejny przystanek jest oddalony o 260 metrów.

Lotnisko Szczecin-Goleniów oddalone jest o 42 km w kierunku Gdańska. Podróż do lotniska zajmuje około 40 minut. Dworzec kolejowy i autobusowy są zlokalizowane w odległości 1.7 km, a dojazd do nich trwa około 7 minut. Autostrada A6, łącząca się z niemiecką autostradą A11 w kierunku Berlina, znajduje się w odległości 15 km. Podróż do Berlina zajmuje około 2 godziny, czyli 150 km.

Najbliższy hotel, Radisson Blue, znajduje się zaledwie 300 metrów (5 minut) od biurowca, natomiast kolejny, Hotel Park, jest oddalony o 400 metrów (6 minut). Jeśli ktoś pragnie odwiedzić Hotel Focus na Starym Mieście, to dojdzie zajmuje około 7 minut.

Cena za m² - 14.5 Euro + Vat.

Dostępne inne powierzchnie:

- 320 m² - powierzchnia biurowa
- 397 m² - powierzchnia biurowa
- 300 m² - powierzchnia biurowa
- 185 m² - powierzchnia biurowa

Zapraszam na prezentację:)

Symbol	ATL02605	Symbol SWO	426908
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	31.08.2024
Cena w EURO	4 524, 00 €	Cena za m2 w EURO	14, 50 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	312, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2005	Materiał ścian	YTONG
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Monitoring	✓	Liczba miejsc parkingowych	20
Stan budynku	IDEALNY	Okres płatności (il.miesięcy)	36
Sieć LAN	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**