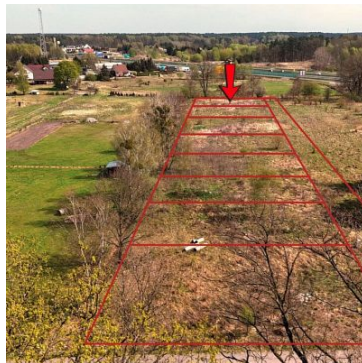


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 717,00 m²,

Goleniów

Cena **88 191** zł



Przedmiotem oferty jest jedna działka z 8-miu znajdujących się w Osiedlu położona w obrębie nr 1 miasta Goleniowa ul. Zuzanny, w gminie Goleniów, na zachód od drogi nr 3 i 6, na skraju Puszczy Goleniowskiej, przy drodze prowadzącej do miejscowości Żdźary

Goleniów to miasto położone w województwie zachodniopomorskim, w północno-zachodniej części Polski.

Oto ogólny opis lokalizacji Goleniowa:

Położenie geograficzne:

Goleniów znajduje się około 20 km na północny zachód od stolicy województwa, Szczecina.

Miasto leży na skraju Puszczy Goleniowskiej oraz na prawym brzegu rzeki Iny.

Charakterystyka:

Goleniów jest niewielkim miastem o historycznym charakterze.

Jego zabudowa składa się z różnorodnych budynków, w tym zabytkowych kamienic, kościołów oraz nowszych bloków mieszkalnych.

Miasto jest otoczone terenami rolniczymi i lasami, co tworzy przyjemny kontrast między przyrodą a miejską tkanką.

Parki i tereny zielone:

Goleniów oferuje możliwość spacerów i wypoczynku w otaczających miasto terenach zielonych, w tym w Puszczy Goleniowskiej.

Infrastruktura:

Goleniów jest dobrze skomunikowany z resztą województwa i krajem dzięki bliskości Szczecina oraz sieci komunikacyjnej.

W mieście znajdują się sklepy, restauracje, szkoły, placówki kulturalne i inne udogodnienia typowe dla miasteczek.

Sport i rekreacja:

Miasto oferuje różne możliwości aktywnego wypoczynku, takie jak ścieżki rowerowe, basen, boiska sportowe oraz tereny rekreacyjne.

Działka posiada powierzchnię - 717m²

Wydano warunki zabudowy

polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

Warunki szczegółowe:

- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- obowiązująca linia zabudowy - 6 m od drogi wewnętrznej ul. Zuzanny.
- powierzchnia budynku min. 87,4 m²,
- kąt nachylenia dachu 30-45 stopni,
- wysokość głównej kalenicy - 8,5 m,
- szer. elewacji frontowej 15 m z tolerancją do 20 %.

Dla wszystkich działek w osiedlu ustalono

umowny sposób zarządzania i zagospodarowania nieruchomością wspólną - to jest drogą wewnętrzną i wybudowania przyłączy zgodnie z umową z GWiK.

Ulica Zuzanny to działka w której, każdy z właścicieli będzie posiadał udział nabywając go za 123 zł brutto.

UZBROJENIE TERENU:

1. Zaopatrzenie w wodę - wybudowanie sieci wodociągowej na zasadach określonych w umowie z GWiK
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - na zasadach określonych w umowie z GWiK
3. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych ekologicznymi nośnikami energii (gaz przewodowy, energia elektryczna, olej opałowy, inne);

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną - skrzynka energetyczna WYKONANA PRZY GRANICY DZIAŁKI

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KOSZTY POŚREDNICTWA TYLKO PO STRONIE SPRZEDAJĄCEJ.

Po więcej szczegółów zgłoś się do agenta prowadzącego.

Symbol	UBR22947	Symbol SWO	419590
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	07.08.2023
Cena 	88 191, 00 PLN	Cena za m2	123, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Goleniów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	717, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	22, 00	Długość działki (mb.)	32, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Energia elektryczna	✓	Źródło wody	,
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższe lotnisko	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	2080

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**