A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 286,00 m^2, pow. działki: 1 356,00 m^2,
Warzymice

Cena **550 000** zł











Nieruchomość położona przy głównej drodze w Warzymicach. Składa się z budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 178 m2
i trzech budynków gospodarczych o łącznej powierzchni 108 m2,
całość jest na działce o powierzchni 1356 m2.
Budynek mieszkalny z końca XIX wieku i jest wpisany w do gminnej ewidencji zabytków.

Dom i budynki gospodarcze do kapitalnego remontu.
Dom parterowy z poddaszem użytkowym,
parter składa się z :

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- 3 dużych pokoi,
- 1 kuchni,
- 1 łazienki,
- 1 pom, gosp.
- 1 przedsionek,

poddasze składa się z :
- 3 pokoi,
- 1 kuchni,
- 1 łazienki,
- korytarza.

Działka rolna 1356 m2, grunty rolne zabudowane Br-RIIIa 976 m2 i grunty orne RIIIa 380 m2.
Działka w pełni uzbrojona prąd, gaz, woda i kanalizacja, brak planu zagospodarowania przestrzennego.
Dojazd do działki drogą asfaltową, blisko przystanek autobusowy, szybki i dogodny dojazd do Centrum Szczecina około 20minut.
Przejście graniczne w Kołbaskowie 5 minut autem. W sąsiedniej miejscowości Przecław : szkoła podstawowa, przedszkola, żłobki, Gminny Ośrodek Kultury: kino, siłownia i basen oraz poczta, przychodnia itp.

Oferta godna polecenia, cena do negocjacji.
Zapraszam na prezentację , klucze w biurze

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**SWN31349**	Stan budynku	**DO REMONTU KAPIT.**
Symbol SWO	**418497**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**550 000, 00 PLN**
Cena za m2	**1 923, 08 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Warzymice**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Powierzchnia całkowita	**286, 00 m²**
Powierzchnia działki	**1 356, 00 m²**	Kształt działki	**NIEREGULARNY**
Powierzchnia użytkowa	**178, 00 m²**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Rok budowy	**1895**	Standard	**DO REMONTU KAPIT.**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Liczba łazienek	**2**	Liczba pokoi	**6**
Ilość pięter [wliczając parter]	**1**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**	Rodzaj okien	**DREWNIANE,**
Pokrycie dachu	**ETERNIT**	Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**
Garaż	✓	Typ garażu	**W BUDYNKU**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Nr Licencji	**1830**
Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**