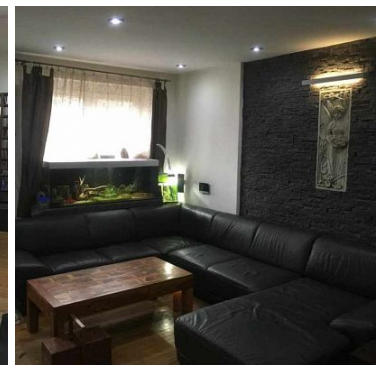
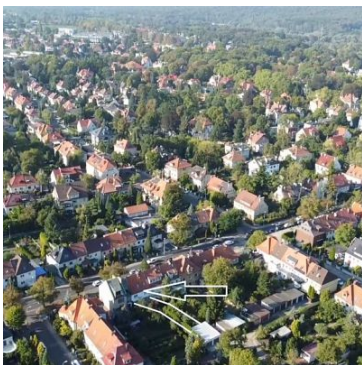
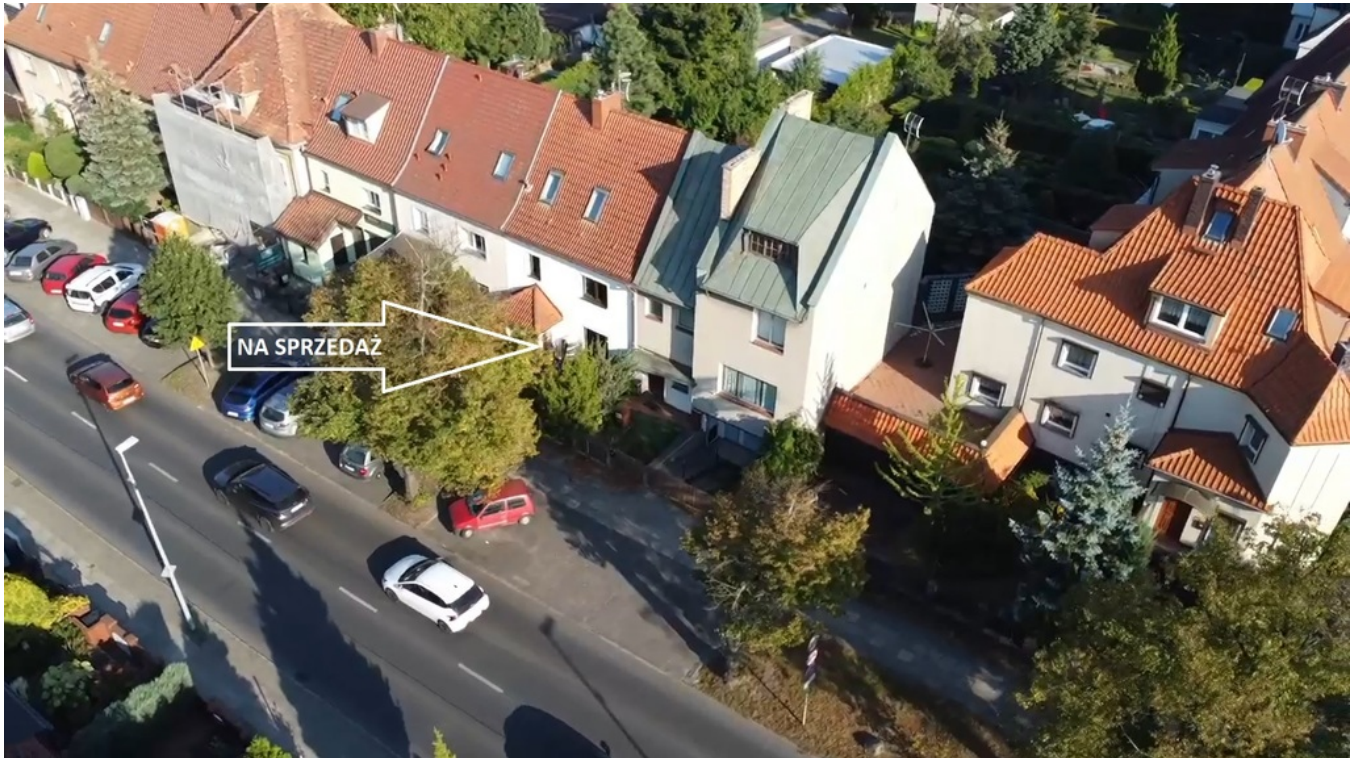


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 130,00 m², pow. działki: 308,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 390 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej, położony na Pogodnie, z własnym przygotowanym ogródkiem (spora ilość nasadzeń) i wolnostojącym dwustanowiskowym garażem z automatyczną bramą.

---> Dom szeregowy o powierzchni 130 m².

---> Działka o powierzchni 308 m².

---> W skład domu zalicza się:

- > 5 pokoi (trzy na piętrze, 2 na drugim piętrze),
- > Salon z wyjściem na przestronny taras,
- > Łazienka (jedna na piętrze, druga przygotowana na drugim piętrze),
- > WC (powstaje na parterze, przebudowywany przód budynku),
- > Kuchnia znajdująca się na parterze,
- > Przedsiónek,
- > Wolnostojący garaż dwustanowiskowy, znajdujący się na działce.

+ Do domu przynależny dodatkowo piwnica ok. 45 m².

---> Najważniejsze atuty:

- Wymieniona m.in. instalacja elektryczna -> każde pomieszczenie na osobnym obwodzie,
- Ogrzewanie gazowe z dwubiegowego pieca + kominek,
- Ogród z licznym nasadzeniem drzewek owocowych,
- Garaż dwustanowiskowy z automatyczną bramą,
- Smart Home,
- Dom posiada monitoring.

--> Lokalizacja Dom usytuowany jest w malowniczej okolicy Szczecina - > Pogodno, znajdujące się na lewobrzeżu w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu. W niedalekiej odległości znajduje się wiele punktów handlowo- usługowych, m.in. rynek pogodno, kwiaciarnia, żabka, stacja benzynowa. Doskonała lokalizacja dla osób ceniących miejski styl życia.

Linia Autobusowa: 53, 60, 67, 531

Linia tramwajowa: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Symbol	ROY03767	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	427682	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.09.2024
Cena 	1 390 000, 00 PLN	Cena za m2	10 692, 31 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	130, 00 m²
Powierzchnia działki	308, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	6, 50
Długość działki (mb.)	34, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnie kuchni	7, 7 m²
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Liczba pokoi	6
Powierzchnie pokoi	17+6+12, 2+6+6 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	45 m²
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓

Kuchnia elektryczna	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	30 m²	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	18591	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**