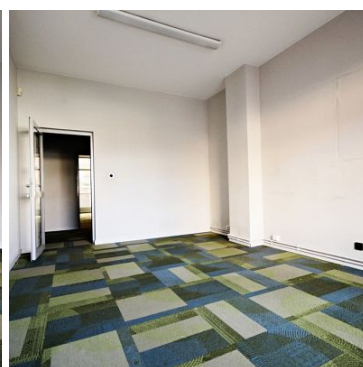
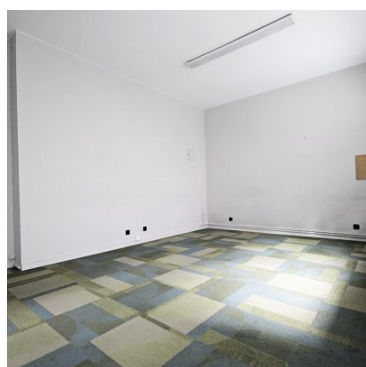


### LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 290,36 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Śródmieście

Cena **10 000** zł



Wynajmę lokal w Szczecinie przy ul. Jagiellońskiej. Lokal znajduje się w drugiej linii zabudowy, posiada wejście bezpośrednio z podwórza (własne niezależne). Sporo miejsca na ewentualny szyld reklamę itp. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z Centrum, w bezpośrednim sąsiedztwie tramwaje i linie autobusowe. Budynek wybudowany w latach 90. Lokalizacja i obiekt idealny na siedzibę firmy, która potrzebuje dużej powierzchni biurowej: szkoły językowej, firm medycznych itp.

Lokal składa się z 9 pomieszczeń biurowych w różnych wymiarach od 8,5m<sup>2</sup> do 28m<sup>2</sup>, małej serwerowni, pomieszczenia socjalnego (kuchnia 17,6m<sup>2</sup> umeblowana i wyposażona np. w zmywarkę), trzy toalety z nowoczesną armaturą.

Wszystkie pomieszczenia wykonane z bardzo dobrej jakości materiałów, w pomieszczeniach biurowych mamy wykładziny dywanowe, pomieszczenia socjalne i toalety w terakocie w nowoczesnym stylu.

Lokal posiada system alarmowy, domofon, i pełną instalację komputerowo- telefoniczną (gniazdka we wszystkich pomieszczeniach) osobne pomieszczenie na serwer gdzie zbiega się cała instalacja.

W większości pomieszczeń znajdują ujęcia wody i kanalizacji (aktualnie zaślepione) co jest wyjątkowo przydatne przy niektórych działalnościach. Trzy pomieszczenia posiadają wyjścia na wspólny taras. Okna wszystkie PCV.

Ogrzewanie własne piecem gazowym

Wydanie lokalu od ręki, oglądanie również.

|                                                                                        |                        |                                 |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>PTR25707</b>        | Symbol SWO                      | <b>427731</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>           | Rodzaj transakcji               | <b>WYNAJEM</b>                 |
| Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b> | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>10 000, 00 PLN</b>  | Cena za m2                      | <b>34, 44 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>        | Dzielnica - osiedle             | <b>Śródmieście</b>             |
| Ulica                                                                                  | <b>Jagiellońska</b>    | Powierzchnia całkowita          | <b>290, 36 m²</b>              |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>        | Rodzaj budynku                  | <b>BLOK</b>                    |
| Rok budowy                                                                             | <b>1994</b>            | Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                   |
| Parter                                                                                 | ✓                      | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                       |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                      | Monitoring                      | ✓                              |
| Recepcja                                                                               | ✓                      | Witryna                         | ✓                              |
| Nr Licencji                                                                            | <b>PFRN-1838</b>       | Stan budynku                    | <b>DOBRY</b>                   |
| Sieć LAN                                                                               | ✓                      |                                 |                                |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**