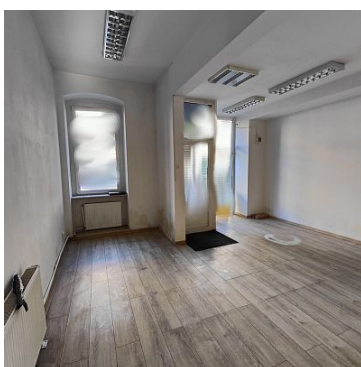
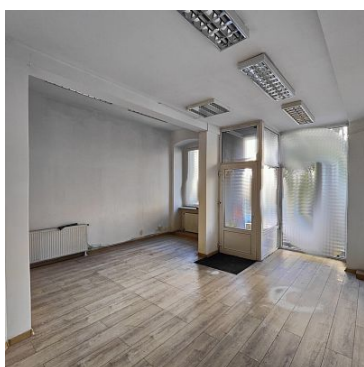


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 56,80 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **410 000** zł



Oferta na wyłączność! Ofertą sprzedaży jest lokal położony przy jednej z głównych ulic miasta z bardzo dużym ruchem pieszym i dostępem do infrastruktury. Powierzchnia tej nieruchomości wynosi 56,8m² i posiada ona wejście z ulicy z witryną sprzedażową.

Lokal oznaczony jest jako mieszkalny, natomiast jest on w trakcie zmiany sposobu użytkowania, a jego rozkład przedstawia załączony rzut do oferty. Nieruchomość zaadaptowana pod lokal usługowy, biurowy, handlowy, lub biuro czy gabinety. Standard podstawowy, wymaga adaptacji pod konkretne wymagania czy oczekiwania.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego. Opłaty do wspólnoty wynoszą około 950zł-1000zł.

Lokal posiada dużą salę sprzedażową z frontu, dwa dodatkowe pomieszczenia magazynowo-socjalne, dwie toalety oraz przedsionek (łącznie). Dodatkowo lokal posiada instalację alarmu oraz monitoringu.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MAP22926	Symbol SWO	428158
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	410 000, 00 PLN	Cena za m2	7 218, 31 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	56, 80 m²	Rok budowy	1918
Materiał ścian	CEGLA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Nr Licencji	20713
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**