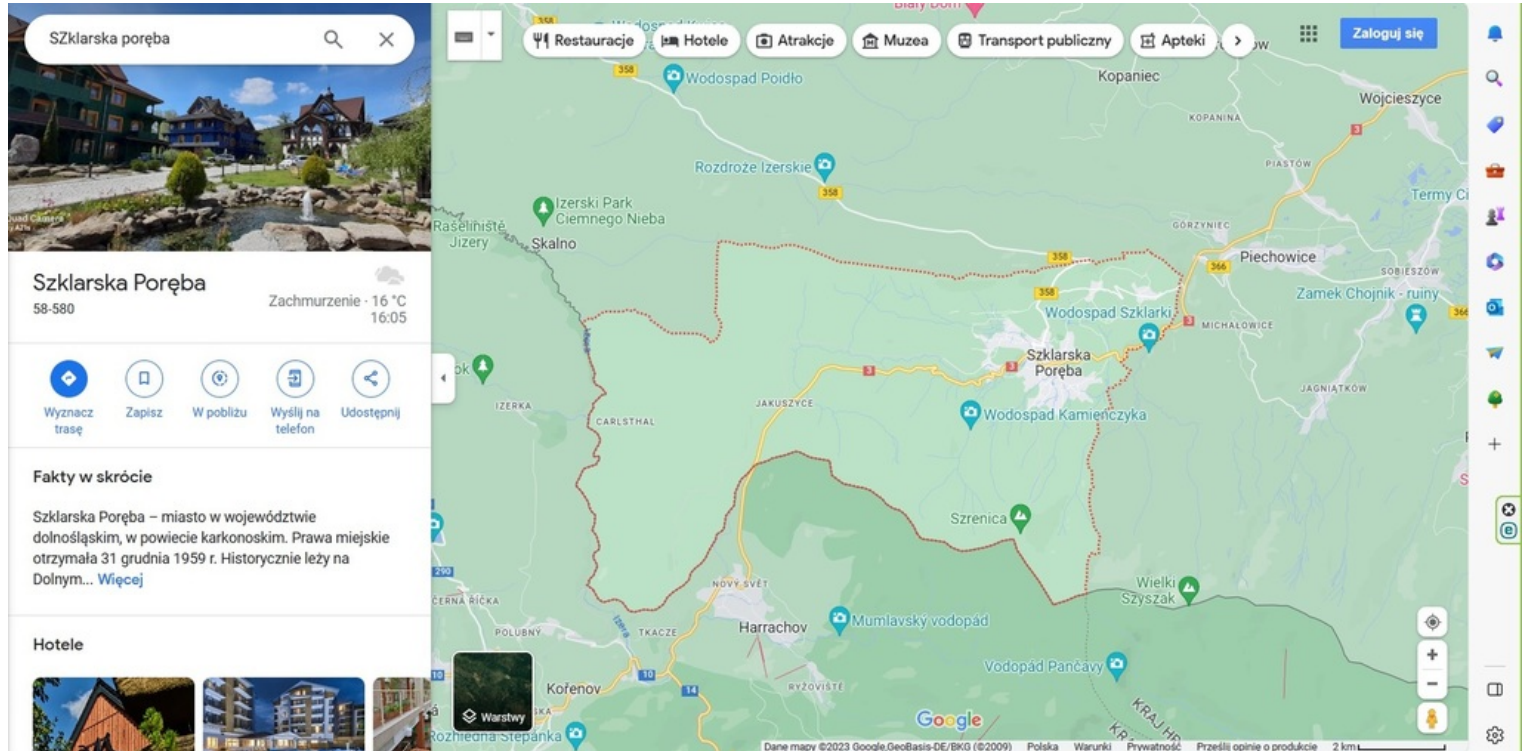


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 35, pow. całkowita: 1 880,00 m², pow. działki: 5 650,00 m²,

Szklarska Poręba

Cena **13 000 000** zł

Apartamentowiec w Górach Karkonoskich! Szklarska Poręba, a w okolicy Wodospad Kamieńczyka, Wodospad Szklarki, Krucze Skały, oto atrybuty tej miejscowości. Działka o pow. ponad 0,5ha, zabudowana dwoma budynkami, jeden o pow. użytkowej 240m², drugi o pow.1640m². Co ważne, istnieje możliwość rozbudowy o ok. 3600m² powierzchni użytkowej-jest zgoda konserwatora zabytków. Dopuszczalna wysokość zabudowy do 9-13m. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego-zabudowa usługowa. Większy z budynków posiada ok. 30 pokoi, każdy z łazienką, okna pcv. Posiada duże zaplecze socjalne-świetlica, stołówki, kuchnia, magazyny. Ogrzewanie-do wymiany, sam budynek nadaje się do modernizacji i dobudowy apartamentów. Cena brutto, brak podatku vat.

Symbol	SCN22939	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	428188	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	13 000 000, 00 PLN
Stara cena	~~9 000 000, 00 PLN~~	Cena za m2	6 914, 89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Miejscowość	Szklarska Poręba	Powierzchnia całkowita	1 880, 00 m²
Powierzchnia działki	5 650, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	111, 00
Długość działki (mb.)	51, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	1 500, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1900
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Liczba pokoi	35	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ogrzewanie	INNE, C.O. WĘGLOWE,	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj okien	DREWNIANE,
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	✓
Nr Licencji	9391		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**