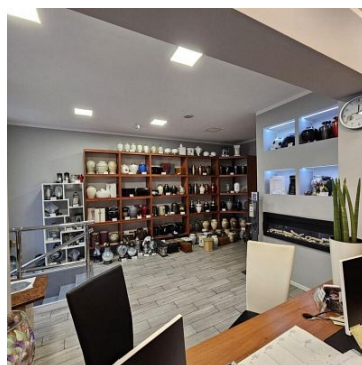
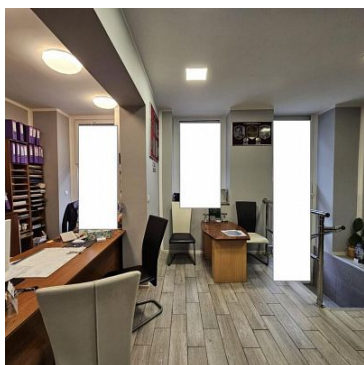
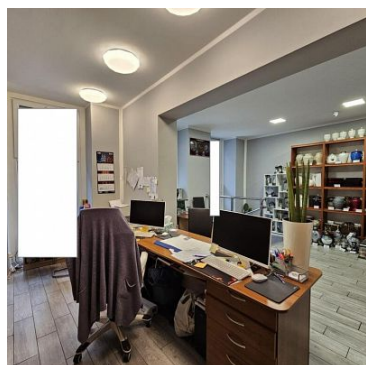


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,99 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **445 000** zł



Lokal usługowy o powierzchni 67,99m² z dużą salą sprzedaży w Centrum Szczecina. Wejście z ulicy do lokalu kilkoma schodkami, dodatkowo z bramy.

Lokal zlokalizowany w bocznej ulicy, ze średnim ruchem pieszych, z miejscami parkingowymi w strefie płatnego parkowania oraz bliskim dostępem do komunikacji miejskiej.

Składa się z: sali 30m², pokoju 16 m², kuchni 10 m² i dwóch toalet. Sala sprzedaży oraz drugie pomieszczenie w standardzie bardzo dobrym, ściany wygładzone białe, terakota na podłodze. Dwie toalety w glazurze i terakocie po remoncie. Pozostałe pomieszczenia (trzecie pomieszczenie i łazienka) do remontu.

Lokal pełni obecnie funkcję usługowo-handlową, kiedyś gastronomiczną. Dwie toalety powstały na potrzeby

lokalu gastronomicznego pod wymogi sanepidu. Pierwotnie ogrzewanie gazowe, obecnie elektryczne. Czynsz w wysokości 660zł/mc, (w tym fundusz remontowy 370zł).

Lokal nadaje się na każdą działalność usługową, biurową, a nawet gastronomiczną.

Do lokalu przynależy duża piwnica, z wejściem bezpośrednio z ulicy.

Symbol	HOR21608	Symbol SWO	428296
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	445 000, 00 PLN	Cena za m2	6 545, 08 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	67, 99 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Monitoring	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	20464
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**