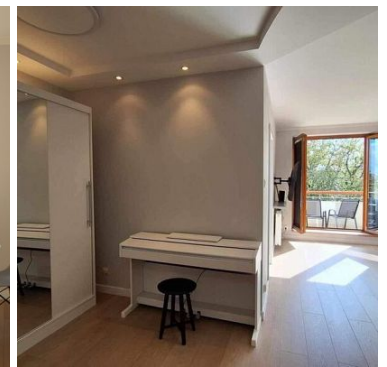


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,86 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **723 000** zł



Na sprzedaż oferujemy przestronne mieszkanie o powierzchni 44,86 m², idealne dla osób ceniących spokój oraz wygodną lokalizację w sercu miasta. Nieruchomość znajduje się na 4. piętrze nowoczesnego budynku z windą, usytuowanego na cichej, zielonej ulicy. Zaledwie kilka minut spacerem dzieli Cię od malowniczego Parku Kasprowicza oraz prestiżowej Alei Jana Pawła.


Mieszkanie charakteryzuje się jasnym i przestronnym salonem z dużymi oknami do podłogi, które zapewniają mnóstwo naturalnego światła i prowadzą na balkon. Z salonu rozpościera się widok na korony drzew, co gwarantuje prywatność i bliskość natury. Aneks kuchenny jest wyposażony w nowoczesne sprzęty, takie jak piekarnik, płyta grzewcza i lodówka. Przytulna sypialnia oferuje doskonałe doświetlenie i widok na zielen, a nowoczesna łazienka z przestronną kabiną prysznicową jest wykończona w wysokim standardzie. Dodatkowo,

mieszkanie dysponuje dwiema szafami typu komandor oraz wolnostojącą szafą z pralką, co zapewnia sporo miejsca do przechowywania. Słoneczny balkon z widokiem na zieleni to idealne miejsce na poranną kawę czy wieczorny relaks. Mieszkanie przeszło generalny remont i zostało urządzone z użyciem wysokiej jakości materiałów. Zamontowane rolety okienne termoizolacyjne pozwalają na stuprocentowe zaciemnienie, ograniczając nagrzewanie się pomieszczeń.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, ma zadbaną klatkę schodową, windę oraz wejście wyłącznie dla mieszkańców, co zwiększa bezpieczeństwo. Ogrzewanie miejskie jest wygodne i oszczędne, a fundusz remontowy wynosi jedynie 112,15 zł.

Lokalizacja mieszkania jest bardzo atrakcyjna – w pobliżu znajdują się Jasne Błonia (5 minut spacerem), Park Kasprowiczka (10 minut spacerem), Urząd Miasta (5 minut spacerem) oraz wiele kawiarni i restauracji w promieniu 500 m. Centrum handlowe Galaxy jest oddalone o 1,5 km, a komunikacja miejska zapewnia doskonały dostęp do przystanków autobusowych i tramwajowych.

W okolicy znajdują się również liczne szkoły, przedszkola i uczelnie, co czyni to miejsce idealnym dla rodzin i studentów. To mieszkanie łączy komfort, estetykę oraz doskonałą lokalizację, co czyni je idealnym wyborem dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia w dynamicznie rozwijającym się mieście. Zachęcamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację!

Symbol	SWN32195	Symbol SWO	428430
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	723 000, 00 PLN	Cena za m2	16 116, 81 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	44, 86 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2001	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Winda w nieruchomości	✓	Domofon	✓
Rodzaj podłogi	PANELE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	31777
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl