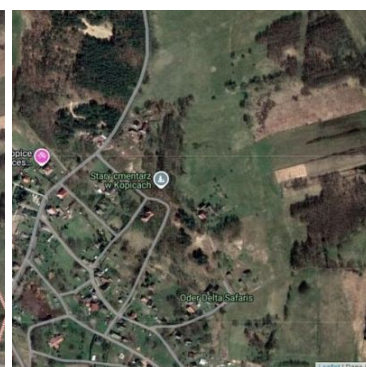
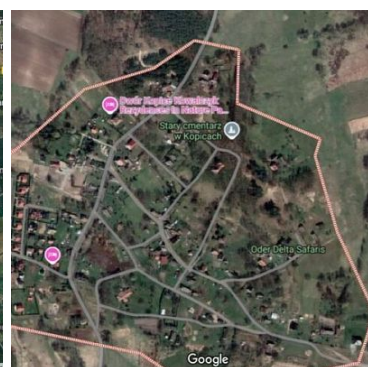
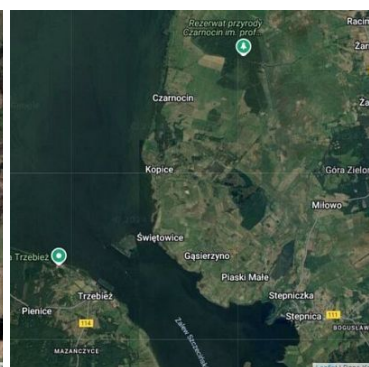


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 19 857,00 m²,
Kopice
Cena **110 000** zł



Proponujemy Państwu do zakupu nieruchomości gruntową niezabudowaną zlokalizowaną w obrębie Kopice, gmina Stepnica, pow.goleniowski, którą stanowią dwie współgraniczące działki o łącznej powierzchni 1.9857 ha. Odpowiednio o powierzchni 1.2437 ha i 0.7420 ha. Użytki to łąki, łą. Działki mają status działek rolnych. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak mediów.

Kopice - wieś w północno-zachodniej Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Stepnica, nad Zalewem Szczecińskim, w Dolinie Dolnej Odry, przy drodze łączącej Stepnicę z Czarnocinem. Kopice są siedzibą sołectwa.

Wieś tworzy nieregularny układ zabudowy, główna droga jest obsadzona wierzbami. Większość zabudowy mieszkalnej to budynki murowane z przełomu XIX i XX wieku. Rzadko można spotkać budynki wznoszone w technice ryglowej, z których większość uległa zniszczeniu podczas ostatniej wojny. Dużą część wsi stanowi również budownictwo współczesne – mieszkalne i wypoczynkowe. Również stare domy zostały w większej części przebudowane. Do zabytków należy murowany budynek dawnej szkoły z lat 20. XX wieku. We wsi znajduje się również pomnik ofiar II wojny światowej. Kopice pełnią funkcję miejscowości wypoczynkowej. W północnej części wsi znajduje się osiedle domków letniskowych z lat 80. i 90. XX wieku. Nieopodal znajduje się czysta plaża i płytkie wody zalewu szczecińskiego, sprzyjające uprawianiu pływania i windsurfingu. Ponadto znajduje się przystań żeglarska, która jest wykorzystywana przez młodych i nieco starszych adeptów tego sportu. Ciekawe okolice – tereny leśne i łąki – sprzyjają rozwojowi turystyki rowerowej i pieszej. Ok. 0,2 km od wsi, na brzegu zalewu szczecińskiego utworzono rezerwat Białodrzew Kopicki. Przez wieś prowadzi znakowany zielony turystyczny Szlak Stepnicki (Stepnica → Wolin) oraz zielony Międzynarodowy szlak rowerowy wokół Zalewu Szczecińskiego.

W rejonie przebiega linia eSN.

Symbol	INW32053	Symbol SWO	428435
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	23.10.2024
Cena 	110 000, 00 PLN	Cena za m2	5, 54 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kopice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	19 857, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Źródło wody	,	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe morze	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Nr Licencji	147		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**