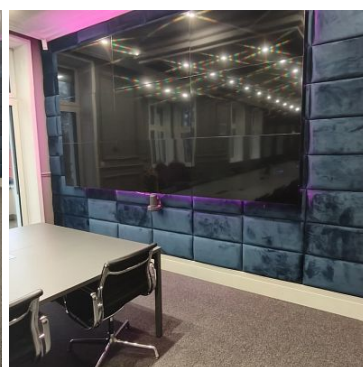
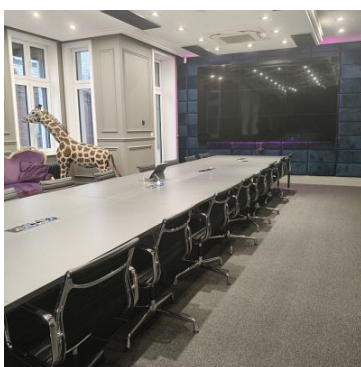
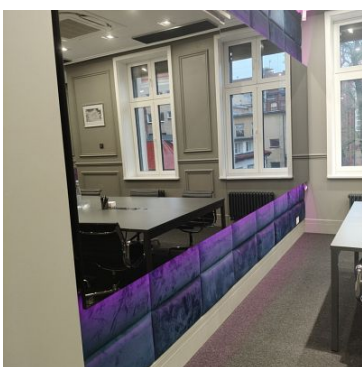
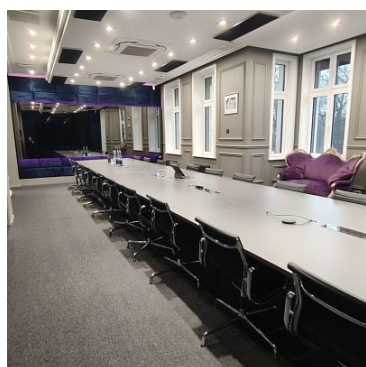


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 370,73 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **6 760 000** zł



Luksusowe biuro w centrum Szczecina

Prezentujemy niepowtarzalną przestrzeń biurową usytuowaną w sercu Szczecina, tuż obok pięknego parku, na pierwszym piętrze starannie odrestaurowanej kamienicy. Ta imponująca powierzchnia o wielkości 370 m² została stworzona z dbałością o każdy szczegół, pod okiem renomowanego architekta wnętrz, a jej ekskluzywne wykończenie robi wrażenie.

Dostęp do biura jest zapewniony zarówno przez klatkę schodową, jak i nowoczesną przeszkloną windę, co podnosi komfort codziennego użytkowania.

W przestrzeni biurowej zaprojektowano:

- Elegancką recepcję dla gości

- Dwie nowoczesne sale konferencyjne, w tym jedną multimedialną
 - Cztery prywatne gabinety, idealne do pracy w skupieniu
 - Pokój dla księgowości, zapewniający odpowiednią intymność
 - Gabinet prezesa, wyróżniający się wysokim standardem
 - Dwa przestronne pomieszczenia socjalne z opcją małej gastronomii
 - Trzy stylowe łazienki
- Podczas urządzania biura zastosowano nowoczesne technologie, w tym:
- Inteligentny system KNX do zarządzania oświetleniem i ogrzewaniem
 - Klimatyzację kanałową zapewniającą optymalny komfort
 - Rozbudowany system alarmowy i monitoring Floorboxy oraz kamery w każdym pomieszczeniu
 - Markizo-rolety na oknach, które gwarantują prywatność
 - Nagłośnienie marki Bose w gabinetach
 - Trzy telewizory Samsung ukryte za kryształowym szkłem oraz dziewięć monitorów w salach konferencyjnych
 - W pełni wyposażoną kuchnię w pomieszczeniach socjalnych, z lodówkami, zmywarkami, piekarnikami i ekspresem do kawy
 - Trzyszybową aluminiową stolarkę okienną w białym kolorze
 - Gazowe ogrzewanie, które zapewnia komfort w chłodniejsze dni
 - Możliwość wynajęcia miejsc parkingowych w odległości zaledwie 150 m, tuż przy Medicusie

Druga część lokalu to mieszkanie składające się z salonu oraz sypialni, przestronnej łazienki oraz kuchni w pełni wyposażonej.

To biuro to synonim luksusu i elegancji. Jego wytworne wykończenie oraz zaawansowane rozwiązania technologiczne sprawiają, że jest idealnym miejscem dla firm, które cenią sobie prestiż. Zapraszamy do kontaktu, aby osobiście przekonać się o wyjątkowości tej przestrzeni!

CENA 6760 000 +VAT

LOKAL składa się z 4 KW (trzy mieszkalne, 1 lokalowa)

Symbol	SWN32200	Symbol SWO	428587
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	6 760 000, 00 PLN	Cena za m2	18 234, 29 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	370, 73 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1890	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Nr Licencji	31777	Stan budynku	WYKOŃCZONY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**