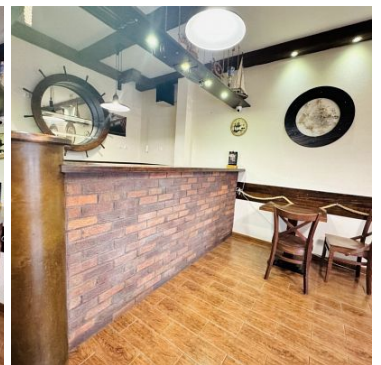
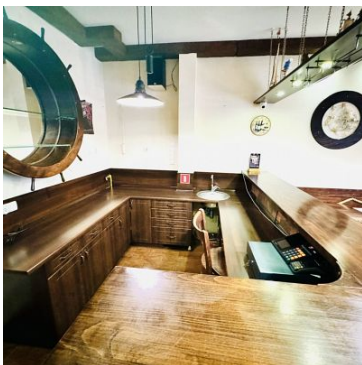


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 82,19 m²,
Świnoujście
Cena **650 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy ok. 82 m² położony na parterze budynku apartamentowo - handlowego przy ul. Barlickiego w dzielnicy Warszów blisko przeprawy promowej Warszów - Świnoujście (ok. 100 m) oraz tunelu pod Świną.

Lokal do października funkcjonował jako lokal gastronomiczny przynosząc znaczne przychody.

Nieruchomość doskonale spełni się również pod inną działalność.

Świetnie nadaje się do prowadzenia wszelkiej działalności usługowej, kosmetycznej, biurowej i innej.

Interesująca lokalizacja dla prowadzenia biznesu.

Lokal widoczny z ulicy, z dużymi witrynami znajdujący się tuż przy przeprawie promowej.

Atrakcyjne miejsce ze względu na dużą przepustowość ludzi, blisko innych sklepów i stacji kolejowej.

Na powierzchnię lokalu składa się:

- sala konsumpcyjna ok. 43 m² z barem,
- wc dla klientów ok 4 m²,
- kuchnia ok. 7 m²,
- obieralnia ok. 1,5 m²,
- zmywak ok. 3m²,
- pomieszczenie socjalne ok. 4 m²,
- wc dla pracowników ok. 2 m²,
- komunikacja ok. 9 m².

Dodatkowo do nieruchomości przynależy pomieszczenie przynależne magazyn/chłodnia znajdujące się w bryle budynku od strony parkingu - ok. 9 m².

Do lokalu zapewnione są do wyłącznego korzystania dwa miejsca postojowe od strony zaplecza.

Dodatkowo przed wejściem do lokalu zapewnione dodatkowe, zadaszone miejsce na stoliki.
Umożliwiony jest również dostęp do lokalu dla osób niepełnosprawnych.

W lokalu jest rozprowadzona klimatyzacja.

Woda i ogrzewanie miejskie.

Kwota nieruchomości: 839 000,00 zł (brutto).

Przy zakupie nieruchomości Kupujący nie ponosi kosztu podatku 2% PCC (Właściciel przy transakcji wystawia fakturę (VAT)).

Istnieje również możliwość podziału nieruchomości na lokal usługowy z miejscami hotelowymi (każdy z łazienką).
Właściciel dysponuje projektem możliwego podziału nieruchomości.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33730	Symbol SWO	428678
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	03.09.2025	Cena 	650 000, 00 PLN
Stara cena	699 000, 00 PLN	Cena za m2	7 908, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Powierzchnia całkowita	82, 19 m²
Powierzchnia magazynowa	9, 00 m²	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2011
Materiał ścian	SILIKAT	Liczba WC	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	KAFLE,	Liczba miejsc parkingowych	2
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Nr Licencji	24924	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**