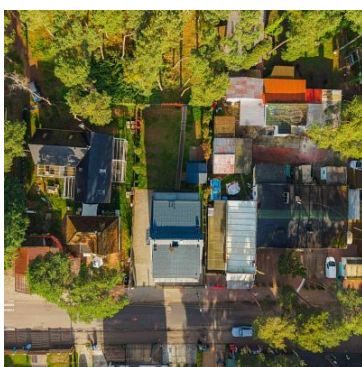
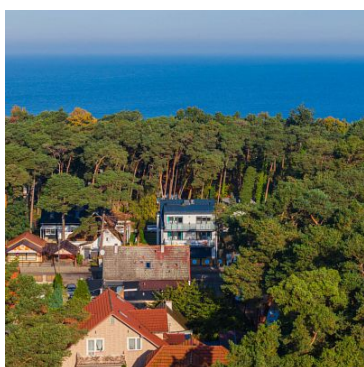


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 341,30 m², pow. działki: 527,00 m²,

Pobierowo

Cena **3 750 000** zł



Na sprzedaż dobrze prosperujący Pensjonat z 2018r. o powierzchni 341,30m² i działce 527m² zlokalizowany w Pobierowie w otoczeniu lasu 130m od morza.

Na metraż nieruchomości składa się:

PARTER (113m²) gdzie znajdują się mieszkanie (dwa pokoje, kuchnia i łazienka), WC oraz pomieszczenie gospodarcze

Od frontu budynku lokal użytkowy który wynajmowany jest jako cukiernia-kawiarnia.

I PIĘTRO: (113m²) 4 pokoje (2,3,4 osobowe) z łazienkami i aneksami kuchennymi

II PIĘTRO: (113m2) 2-apartamenty złożone z salonu z aneksem kuchennym oraz oddzielnej sypialni oraz dodatkowy pokój tymczasowo służący jako pomieszczenie gospodarcze (do ewentualnej adaptacji).

Pokoje wyposażone są w wygodne łóżka kontynentalne oraz sofy rozkładane, stoły wraz z krzesłami, szafy, tv 40 i 50 calowe.. W każdym z pokoi znajduje się także lodówka, mikrofalówka, czajnik, komplet naczyń, sprzęt plażowy.

To świetny dochodowy biznes, lubiany i corocznie odwiedzany przez letników. Lokalizacja przy głównej ulicy to również możliwość dodatkowych dochodów z lokalu na parterze budynku.

Pensjonat idealny dla osób szukających inwestycji w branży turystycznej lub prowadzenia własnego biznesu. W bliskiej odległości do plaży, atrakcji turystycznych, restauracji.

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	ELT33717	Symbol SWO	428542
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 750 000, 00 PLN	Cena za m2	10 987, 40 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Pobierowo	Ulica	Grunwaldzka
Powierzchnia całkowita	341, 30 m²	Powierzchnia działki	527, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PENSJONAT	Rok budowy	2018
Materiał ścian	CEGLA	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	24608
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**