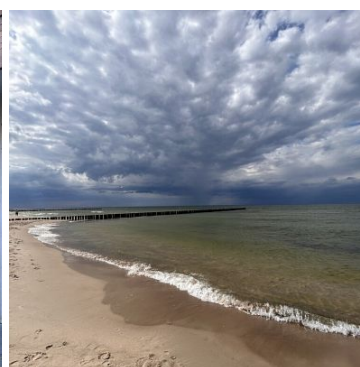
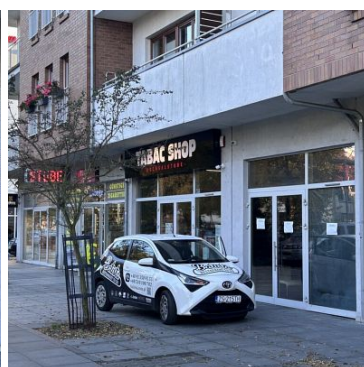


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 106,70 m<sup>2</sup>,  
Świnoujście  
Cena **1 100 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Oferujemy na sprzedaż lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku apartamentowo-usługowego na ul. WojskaPolskiego w Świnoujściu, centrum handlowe Platan.

Zbywany lokal ma powierzchnię 106,70 m<sup>2</sup> i składa się z siedmiu pomieszczeń ( 66,20/5/2,4/18/1,5/2 m<sup>2</sup>) i komunikacji 3,6 m<sup>2</sup>.

Idealnie nadaje się na działalność gastronomiczną. Aktualnie spełnia wymogi architektoniczne i wszelkie inne niezbędne do prowadzenia działalności cateringowej: pomieszczenie ze stanowiskiem wypieku pizzy,

pomieszczenie przygotowania ciasta do pizzy i półproduktów, pomieszczenie obróbki brudnej, magazyn artykułów spożywczych, magazyn opakowań, wc dla personelu, szatnia.

Czynsz do wspólnoty wynosi 1020 zł / miesiąc i na tą wartość składają się opłaty za c.o, zaliczka na poczet zimnej oraz ciepłej wody, fundusz remontowy, koszty zarządu nieruchomością wspólną. Podatek od nieruchomości - 3136 zł/rok,

Uwaga: opcjonalnie istnieje możliwość wynajmu nieruchomości w cenie 9 000zł/ miesiąc netto. Ponadto, lokal z racji położenia idealnie nadaje się na gabinety, kancelarię, szeroko rozumiane usługi.

Super lokalizacja ( obok lokalu hotel Hampton by Hilton, kolej miejska UBB, 3km od dworca kolejowego, 25 min spacer na plażę), duże możliwości aranżacyjna i atrakcyjna cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

Lokal sprzedawany jest z Vat i do ceny sprzedaży należy doliczyć należny podatek 23%.

|                                                                                        |                                                                                   |                                 |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>BON46689</b>                                                                   | Symbol SWO                      | <b>428847</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                                                                      | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>                                                            | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>1 100 000, 00 PLN</b>                                                          | Cena za m2                      | <b>10 309, 28 PLN</b>          |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                     | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Świnoujście</b>                                                                | Powierzchnia całkowita          | <b>106, 70 m<sup>2</sup></b>   |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>APARTAMENTOWIEC</b>                                                            | Rok budowy                      | <b>2011</b>                    |
| Parter                                                                                 |  | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                       |
| Nr Licencji                                                                            | <b>319</b>                                                                        | Stan budynku                    | <b>IDEALNY</b>                 |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**