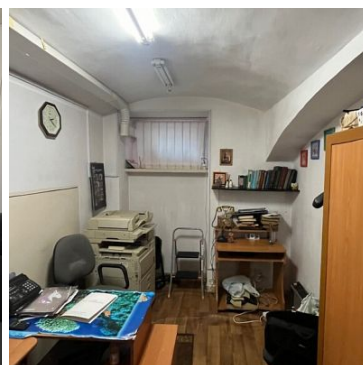
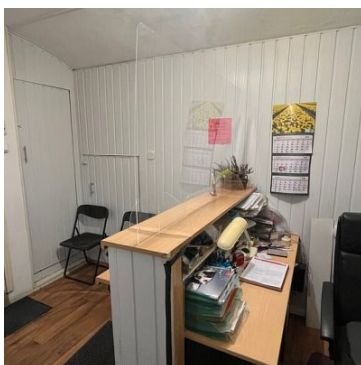
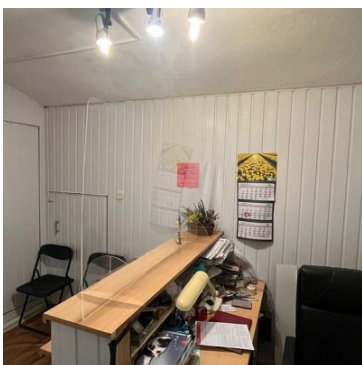


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 21,37 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Centrum  
Cena **119 000** zł



Planujesz skredytować tę nieruchomość – zadzwoń.

Do sprzedania lokal biurowy zlokalizowany w ścisłym centrum Szczecina przy Bramie Portowej. Lokal sąsiaduje między innymi z nową inwestycją Posejdon, hotelami (Novotel, Ibis), Dworcem PKP i PKS oraz z Sądami.

Na powierzchnię 21,37m2 składają się dwa pomieszczenia + wc.

Nieruchomość wymaga remontu.

Wypożyczenie nieruchomości:

Umeblowanie, kasa pancerna, kraty w oknach, roleta antywłamaniowa na drzwiach wejściowych, system alarmowy.

Koszty eksploatacyjne: 197 zł czynszu/1 m-c w tym (zaliczki na: wodę, śmieci, koszty zarządu, fundusz remontowy) oraz dodatkowo płatny prąd (w tym ogrzewanie).

Lokal idealnie nadaje się pod usługi biurowe, kserograficzne, obsługę kancelarii.

Polecam ze względu na bardzo dobrą lokalizację.

Zapraszam na prezentację.

|                                                                                        |                                |                                 |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>BON46728</b>                | Symbol SWO                      | <b>428983</b>                     |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                   | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                   |
| Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>         | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                     |
| Cena  | <b>119 000, 00 PLN</b>         | Stara cena                      | <b><del>139 000, 00 PLN</del></b> |
| Cena za m2                                                                             | <b>5 568, 55 PLN</b>           | Kraj                            | <b>POLSKA</b>                     |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>                   |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Centrum</b>                 | Powierzchnia całkowita          | <b>21, 37 m<sup>2</sup></b>       |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>               | Rok budowy                      | <b>1925</b>                       |
| Piętro                                                                                 | <b>suterena</b>                | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                          |
| Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>                 | Nr Licencji                     | <b>11681</b>                      |
| Stan budynku                                                                           | <b>DOBRY</b>                   |                                 |                                   |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**