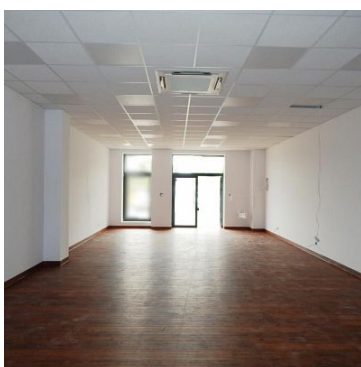
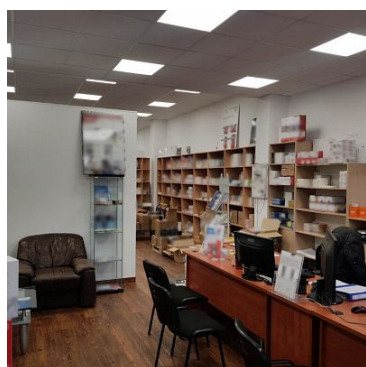


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 135,00 m²,
Szczecin, Świerczewo
Cena **8 100** zł



Do wynajęcia lokal z witryną o powierzchni 135 m² w bardzo dobrej lokalizacji.
W lokalu na podłodze panele winylowe, sufit podwieszany z oświetleniem elektrycznym, ściany malowane,
Duże dwuskrzydłowe drzwi wejściowe, duże witryny.
Rozprowadzona instalacja klimatyzacji z funkcją grzania. W lokalu zostało wydzielone WC.

Do czynszu najmu należy doliczyć VAT, dodatkowo płatny koszt mediów: energia elektryczna, woda i ogrzewanie – według zużycia.

Sąsiedztwo licznych sklepów i hurtowni wielu branż. Do całego obiektu przylega utwardzony plac manewrowy –

istnieje możliwość korzystania z niego, parkowania samochodów, dojazdu samochodów typu TIR. Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Bardzo dobra wizualizacja hali, widoczność z drogi o bardzo dużym natężeniu ruchu samochodowego. Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki.

Możliwość prowadzenia działalności magazynowej, handlowej, wystawienniczej lub produkcyjnej.

Powierzchnia zostanie oddana nowemu Najemcy jako powierzchnia typu open space z wydzielonym jedynie WC. Zdjęcia przedstawiają przykładową powierzchnię typu open space w obiekcie oraz aktualną powierzchnię, zajmowaną przez dotychczasowego Najemcę (ściany działowe, wydzielone pomieszczenia zaplanowane są do likwidacji i przywrócenia open space).

Powierzchnia dostępna od początku lutego 2025 roku. Obecnie możliwe są rozmowy dotyczące wynajęcia również bliźniaczej powierzchni (również 135 m²), która będzie dostępna w lipcu/sierpniu 2025 roku. Powierzchnie te są rozdzielone ścianą działową, zatem możliwe będzie połączenie tych powierzchni by uzyskać ok. 270 m².

Dodatkowo, w obiekcie do wynajęcia dostępny jest magazyn 225 m² (wys. 3m do konstrukcji dachu).

Symbol	ASP21648	Symbol SWO	428988
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	8 100, 00 PLN	Cena za m2	60, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Świerczewo
Powierzchnia całkowita	135, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2020
Materiał ścian	INNA	Parter	✓
Podłączony gaz	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	4603	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**