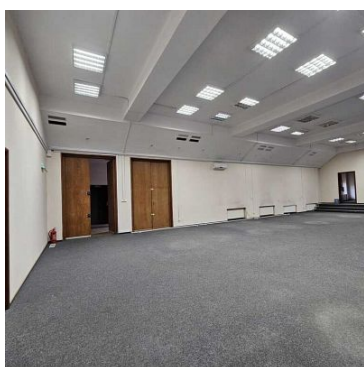
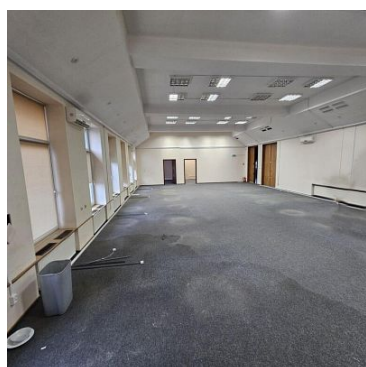


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 365,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **9 125** zł



Lokal biurowy o powierzchni 365m² zlokalizowany w budynku biurowym z windą na 4 piętrze (piętro na wyłączność), w samym Centrum miasta. Budynek zmodernizowany w 2000r. Doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów wszelkich instytucji finansowych. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, największych skrzyżowań Szczecina - Brama Portowa, Plac Żołnierza Polskiego - w rejonie o ogromnych planach inwestycyjnych. W promieniu 300 metrów znajdują się siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów, galerii. Do dyspozycji Najemcy posiadamy różne powierzchnie. Wspólna łazienka z wc na korytarzu.

Rozkład pomieszczeń: hol z kuchnią, łazienka męska i damska, 1 pomieszczenie open space 102m², 1

pomieszczenie open space 160m², 3 pomieszczenia biurowe, serwerownia.

Na prośbę najemcy, w ramach uzgodnień Umowy najmu, właściciel rozważa wymianę wykładziny i odmalowanie ścian w przypadku umowy na dłuższy okres czasu.

Atuty lokali biurowych:

- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta
- oferowana powierzchnia - różne
- w części pomieszczeń klimatyzacja
- część socjalna
- światłowod w obiekcie
- utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- monitoring 24h,
- dozorowanie nieruchomości + recepcja

Dodatkowo płatne media (prąd, woda, ogrzewanie, klimatyzacja) + opłata eksploatacyjna/serwisowa 10zł/m² netto miesięcznie + vat. Opłata obowiązuje w przypadku powierzchni powyżej 230m².

Cena jest ceną netto + 23% vat. Wymagana kaucja.

Możliwość wynajęcia powierzchni do 1200 m² na II, III, IV piętrze, w cenie od 20zł/m² netto + vat , w zależności od metrażu. Media płatne dodatkowo

Symbol	HOR21618	Symbol SWO	428997
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.12.2024	Cena 	9 125, 00 PLN
Stara cena	10 950, 00 PLN	Cena za m2	25, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	365, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Nr Licencji	20464	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesięcy)	12		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**