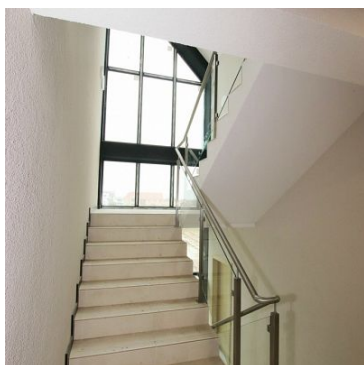
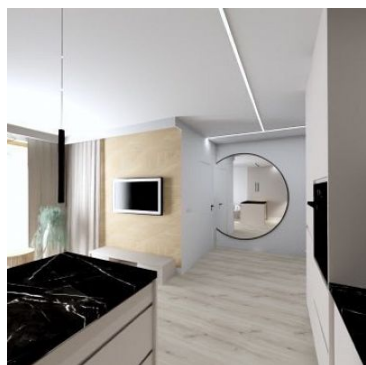


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,07 m²,

Ustronie Morskie

Cena **396 693** zł



Prowizja - 0% !!!

**Ostatnie mieszkania!!!
9900 złotych netto za m2**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą nowoczesnego apartamentu w Ustroniu Morskim 800 metrów od plaży.

Ustronie Morskie to bardzo prężnie rozwijająca się miejscowość nadmorska położona 12 km na wschód od

uzdrowiskowej miejscowości nadmorskiej Kołobrzegu a z drugiej strony zachodniej 30 km od Koszalina. Z obydwoma miejscowościami połączona jest zarówno lokalną drogą numer 11 jak i drogą ekspresową S6. O potencjalne Ustronia Morskiego świadczą powstające kolejne inwestycje takie jak sklepy wielkopowierzchniowe czy renomowane hotele jak Radisson. Ustronie znane jest przede wszystkim z szerokiej, piaszczystej plaży. Oprócz plaży, w Ustroniu Morskim warto odwiedzić m.in. latarnię morską, kościół pw. św. Mikołaja oraz park linowy. W okolicy znajdują się również piękne lasy, w których można spacerować i wypocząć z dala od zgiełku miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie apartamentu znajdują się Centrum Sportowo-Rekreacyjne, w którym znajduje się Aqua Park z basenami oraz saunami i jacuzzi. Dla osób lubiących aktywny wypoczynek dostępne są kręgielnia, korty tenisowe, siłownia, boisko do siatkówki plażowej. oraz piłki nożnej lub koszykówki.

Apartament znajduje się w nowoczesnym, ogrodzonym i monitorowanym kompleksie obejmującym trzy budynki mieszkalne znajdujące się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski. W każdym z nich znajdują się łącznie 31 lokali mieszkalnych.

Oferowany przestronny apartament dwupokojowy wraz z tarasem z ogródkiem od strony południowej o łącznej powierzchni **40.07 m2** składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym - **20.14 m2**
- przedpokoju - **6.87 m2**
- łazienki - **4.09 m2**
- balkonu - **8.97 m2**

Komunikację zapewnia nowoczesna cichobieżna winda.

Istnieje możliwość wykupienia miejsca parkingowego w cenie **29 000 zł netto + 8% Vat**. Planowane są stacje ładowania pojazdów. Pomiędzy budynkami znajduje się duża rowerownia, zamykana na klucz oraz monitorowana, wyposażona w panel z narzędziami do naprawy rowerów.

Istnieje możliwość opcjonalnego wyposażenia apartamentu w klimatyzację. W zimie ciepło zapewnia ogrzewanie podłogowe.

Cena apartamentu wynosi **396 693 zł netto**. Do ceny należy doliczyć **8% podatek Vat**.

W perspektywie czasowej nieruchomości nadmorskie zyskują na wartości. Otwiera się więc szeroki wachlarz możliwości: własny apartament w cichej lokalizacji, zaledwie 5 minut od morza, mieszkanie na wynajem, którym zarządzasz samodzielnie lub przekazujesz te obowiązki operatorowi, tak by czerpać zyski z najmu.

Dostępne są również inne mieszkanie o metrażach powyżej **40 m2**.

Planowane zakończenie inwestycji - **3 kwartał 2025 r.**

Kupujący nie płaci prowizji agencji nieruchomości - 0 %.

W razie pytań zapraszam do kontaktu.

Symbol	ATL02639	Symbol SWO	429107
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.03.2025	Cena 	396 693, 00 PLN
Stara cena	317 592, 00 PLN	Cena za m2	9 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Ustronie Morskie	Powierzchnia całkowita	40, 07 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji	285, 00 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższe morze	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Najbliższy klub fitness	w pobliżu

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**