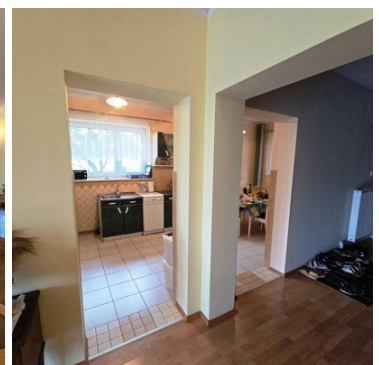
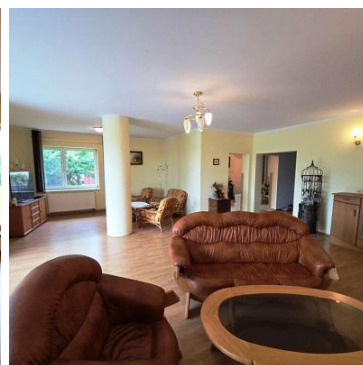
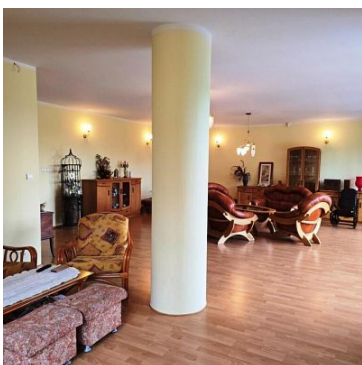


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 215,00 m², pow. działki: 1 437,00 m²,
Świnoujście

Cena **2 200 000** zł



Na sprzedaż dom zlokalizowany w Świnoujściu – w dzielnicy Przytór. Dom położony na prostokątnej działce o powierzchni 1437 m², powierzchnia domu ok. 215 m².

Na powierzchnię składają się:

PARTER:
Salon z odrębną strefą wypoczynkową (łącznie ok. 60 m²), kuchnia z jadalnią (16 m²), dwa odrębne pokoje (11 i 13 m²) oraz pokój przejściowy pomiędzy nimi (11 m²), łazienka (8 m²), korytarz z klatką schodową,

PIĘTRO:

Pokój gościnny (11 m²), łazienka (11 m²) oraz dwa pokoje (po 18 m² każdy) – oba największe pokoje z wyjściem na duży, wspólny taras.

Na parterze na podłogach panele (w części dziennej, rozkładowych pokojach oraz korytarzu), w kuchni płytki. Do kuchni możliwe wejście zarówno z korytarza, jak i bezpośrednio z salonu. Kuchnia wyposażona w piekarnik z płytą elektryczną, lodówkę z zamrażarką, zmywarę.

Łazienka przestronna, z kabiną prysznicową.

Salon z kominkiem – sam salon stanowi dużą, otwartą przestrzeń, pozwalającą na dowolną aranżację wnętrza. Salon doskonale doświetlony – okna od strony tarasu i ogrodu na prawie całą ścianę.

Dwa tarasy ziemne – jeden od strony wejścia (mniejszy), drugi od strony południowej (od strony ogrodu).

Na piętrze – z każdego z dużych pokoi możliwe wyjście na wspólny balkon, dodatkowo z jednego z nich możliwe wejście bezpośrednio do łazienki.

Ponad piętrem nieużytkowe poddasze – doskonałe miejsce na mniej używane, sezonowe rzeczy.

Ogród – większość działki dostępna za domem, od strony południowej (przestrzeń ok. 25 x 30 m²), liczne nasadzenia wokół domu (także drzewa owocowe), na działce również altana wypoczynkowa oraz domek narzędziowy).

Ogrzewanie indywidualne i ciepła woda – piec gazowy. Woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja – sieci miejskie.

Możliwość zaparkowania kilku aut na terenie posesji.

MOŻLIWOŚĆ POZOSTAWIENIA W CENIE CAŁEGO UMEBLOWANIA WIDOCZNEGO NA ZDJĘCIACH.

W odległości ok. 300 m przystań (marina) Świnoujście-Łunowo – z dostępem do Bałtyku, Zalewu Szczecińskiego i jez. Wicko Wielkie – na marinie miejsca do grillowania oraz piękny taras widokowy.

W linii prostej 2,5 km do plaży (od początku roku budowane przejście na plażę by umożliwić swobodny dostęp). Do samego centrum Świnoujścia ok. 10 km – możliwy także dojazd komunikacją miejską.

Symbol	ASP21651	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	429157	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 200 000, 00 PLN
Stara cena	~~1 890 000, 00 PLN~~	Cena za m2	10 232, 56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	Zalewowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	215, 00 m²
Powierzchnia działki	1 437, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	55, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	215, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1997
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	16 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnie łazienek	11+8 m²
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	7
Powierzchnie pokoi	60+18+18+13+11+11 +11 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Alarm	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓

Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	2	Powierzchnie tarasów	50 m²
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	4603
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, WANNA, PRYSZNIC, SUSZARKA, PRALKA, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY,	Kuchenka mikrofalowa	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**