

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85,85 m², pow. działki: 198,00 m²,

Dołuje

Cena **749 000** zł



Na sprzedaż oferta domów w zabudowie bliźniaczej z przynależnymi ogródkami oraz dwoma miejscami parkingowymi. Bliźniaki znajdują się na zamkniętym osiedlu w Dołujach (dojazd do Centrum Szczecina 10-15 minut).

Lokalizacja:

Cicha i spokojna okolica, w pobliżu dużych ciągów komunikacyjnych. Do lasu ok. 500 metrów. Droga oraz podjazdy polbruk. W okolicy przystanek autobusowy, sklepy, szkoła.

Udogodnienia:

Na etapie rezerwacji możliwość wyboru sposobu ogrzewania, domy mogą zostać wyposażone w pompy ciepła, system rekuperacji oraz podłączenie do instalacji fotowoltaicznej, co przy aktualnej sytuacji na rynkach cen prądu i gazu pozwoli zredukować rachunki za ogrzewania oraz ciepłą wodę praktycznie do zera.

W standardzie ogrzewanie i ciepła woda z nowoczesnego pieca na gaz.

Lokale będą miały powierzchnię użytkową ok. 85,85 m² na którą będą składać się 2 pełne kondygnacje - parter oraz piętro bez skosów. Dodatkowo do każdego mieszkania przynależeć będzie ogródek oraz dwa miejsca parkingowe na wyłączność.

Na powierzchni 85,85 m² składają się:

Parter: (41,91 m²)

- wiatrołap 4,30 m²
- salon 26,72 m²
- wc 2,51 m²
- kuchnia 7,09 m²
- pom. Gosp. 1,29 m²

Piętro: (43,94 m²)

- korytarz 8,40 m²
- łazienka 5,36 m²
- pokój 1 - 11,7 m²
- pokój 2 - 8,48 m²
- pokój 3 - 10,00 m²
- Łącznie 85,85 m²

Powierzchnia działki od 249 do 435 m²
Standard Developerski

Na terenie budowy rozpoczęto już pierwsze prace, zostało już wydane prawomocne pozwolenie na budowę.

Ceny mieszkań zaczynają się od 679000 zł.

Działki od 198- 230 m² w cenie 679 tys.

Działki od 304-328 m² w cenie 699 tys.

Działki od 400-435 m² w cenie 729 tys.

Symbol	CIE24459	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	417260	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	749 000, 00 PLN
Cena za m2	8 724, 52 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dołuje
Powierzchnia całkowita	85, 85 m²	Powierzchnia działki	198, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	85, 85 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	INNA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Garaż	
Miejsz garażowych	2	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	10242		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**