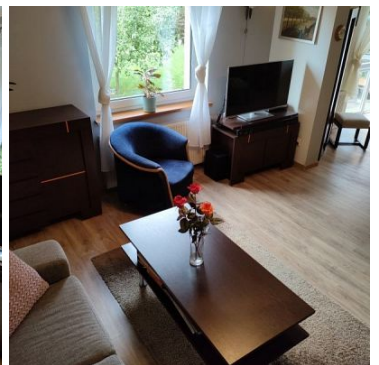


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 156,00 m², pow. działki: 604,00 m²,

Piła

Cena **869 000** zł



Na sprzedaż wspaniały dom z duszą z wielkimi możliwościami. Dom o metrażu 156 m² składający się z pięciu pokoi, dwóch łazienek i dwóch kuchni. Możliwość domu dwurodzinnego. Nieruchomość usytuowana na cichej, osiedlowej uliczce, położona na narożnej działce w kształcie prostokąta (604m²). Zieleń ogrodowa otaczająca dom sprawia że nieruchomość jest dodatkowo oddzielona od pobliskich domów i zabudowań i sprawia, że dom jest cichą i spokojną oazą dla koneserów ciszy i spokoju. Dom z lat 30-tych. Generalny remont -dółu domu wykonano w roku 2009, góra domu wyremontowana w 2021 roku. Parter nieruchomości zajmuje piękny salon z kuchnią 48m² z kominkiem, pokój sypialniany 16m² oraz dużą ustawną łazienką 12m . Z salonu wyjście na taras oraz zejście na ogród 400 m² .W ogrodzie wiata z miejscem wypoczynkowym, z niedużymi nasadzeniami oraz nie wymagająca zielenią. W całym domu okna PCV, oraz panele na podłogach, glazura i terakota w łazience i kuchni.

Góra domu składa się z trzech pokoi. Salonu 21m², sypialnia 16m² łazienka 4,20m² i kuchnia 6,5,.korytarz 4,20m²,pokoik młodzieżowy 8,30m²,garderoba 2m².Calaść gustownie urządzona w stylu nowoczesnym w jasnych przyjemnych kolorach.

Przy domu garaż o metrażu 28m²,oraz pomieszczenie dobudowane stanowiące według uznania i własnej aranżacji dodatkową powierzchnię mieszkalną lub też pomieszczenie przygotowane do cichej działalności gospodarczej.Pomieszczenie może być dodatkową inwestycją jako dodatkowe źródło dochodu jako mieszkanie lub lokal do wynajmu.Dom ogrodzony na bezpiecznym osiedlu Górnym w okolicy pełna infrastruktura sklepy apteka,szkoły,przedszkola,ośrodek zdrowia.Bardzo dobra lokalizacja i komunikacja z Centrum Piły.

Istnieje możliwość rozliczenia zakupu domu w części mieszkaniem trzypokojowym w Pile.

Polecam i zapraszam na prezentacje.

Symbol	GAN21778	Stan budynku	DO ODŚWIEŻENIA
Symbol SWO	417136	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.09.2023
Cena 	869 000, 00 PLN	Stara cena	870 000, 00 PLN
Cena za m2	5 570, 51 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Miejscowość	Piła
Ulica	ul. Krasińskiego	Powierzchnia całkowita	156, 00 m²
Powierzchnia działki	604, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1960	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	, C.O. GAZOWE, KOMINEK,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	70 m²
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie	✓	Kominek	✓

gospodarcze

Taras	✓	Ilość tarasów	1
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	17793	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, , OKNO,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**