A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 156,00 m^2, pow. działki: 604,00 m^2,
Piła

Cena **829 000** zł











Na sprzedaż wspaniały dom z duszą z wielkimi możlwościami.Dom o metrażu 156 m2 składający się z pięciu pokoi,dwóch łazienek i dwóch kuchni.Możliwość domu dwurodzinnego.Nieruchomość usytuowana na cichej, osiedlowej uliczce, położona na narożnej działce w kształcie prostokąta (604m2).Zieleń ogrodowa otaczająca dom sprawia że nieruchomość jest dodatkowo oddzielona od pobliskich domów i zabudowań i sprawia, że dom jest cichą i spokojna oazą dla koneserów ciszy i spokoju.Dom z lat 30-tych.Generalny remont -dółu domu wykonano w roku 2009,góra domu wyremontowana w 2021 roku.Parter nieruchomości zajmuje piękny salon z kuchnią 48m2 z kominkiem ,pokój sypialniany 16m2 oraz dużą ustawną łazienką 12m . Z salonu wyjście na taras oraz zejście na ogród 400 m2 .W ogrodzie wiata z miejscem wypoczynkowym ,z niedużymi nasadzeniami oraz nie wymagająca zielenią.W całym domu okna PCV,oraz panele na podłogach,glazura i terakota w łazience i kuchni.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Góra domu składa się z trzech pokoi. Salonu 21m2, sypialnia 16m2 łazienka 4,20m2 i kuchnia 6,5,.korytarz 4,20m2,pokoik młodzieżowy 8,30m2,garderoba 2m2.Całość gustownie urządzona w stylu nowoczesnym w jasnych przyjemnych kolorach.
Przy domu garaż o metrażu 28m2,oraz pomieszczenie dobudowane stanowiące według uznania i własnej aranżacji dodatkową powierzchnię mieszkalną lub też pomieszczenie przygotowane do cichej działalności gospodarczej.Pomieszczenie może być dodatkową inwestycją jako dodatkowe źródło dochodu jako mieszkanie lub lokal do wynajmu.Dom ogrodzony na bezpiecznym osiedlu Górnym w okolicy pełna infrastruktura sklepy apteka,szkoły,przedszkola,ośrodek zdrowia.Bardzo dobra lokalizacja i komunikacja z Centrum Piły.
Istnieje możliwość rozliczenia zakupu domu w części mieszkaniem trzypokojowym w Pile.
Polecam i zapraszam na prezentacje.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**GAN21778**	Stan budynku	**DO ODŚWIEŻENIA**
Symbol SWO	**417136**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**10.09.2023**
Cena	**829 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**869 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**5 314, 10 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**WIELKOPOLSKIE**	Miejscowość	**Piła**
Ulica	**ul. Krasińskiego**	Powierzchnia całkowita	**156, 00 m²**
Powierzchnia działki	**604, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**130, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Wartość udziału w działce	**1**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Rok budowy	**1960**	Standard	**DO ODŚWIEŻENIA**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Liczba łazienek	**2**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Liczba pokoi	**5**	Ilość pięter [wliczając parter]	**2**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**, C.O. GAZOWE, KOMINEK,**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Powierzchnie piwnic	**70 m²**
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Garaż	✓	Typ garażu	**W BUDYNKU**
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie	✓	Kominek	✓

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

gospodarcze			
Taras	✓	Ilość tarasów	**1**
Najbliższy las	**w pobliżu**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Najbliższa apteka	**w pobliżu**
Nr Licencji	**17793**	Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, , OKNO,**		

Anna Wysokińska
+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**