A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 120,00 m^2, pow. działki: 4 439,00 m^2, Sulimierz

Cena **290 000** zł











Dom z potencjałem na dużej działce z dostępem do prywatnego jeziora – okolice Myśliborza

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w malowniczej i spokojnej wsi w gminie Myślibórz, powiat myśliborski. Dom z lat 30. XX wieku (ok. 1935 r.), usytuowany na przestronnej działce o powierzchni aż 4439 m², z bezpośrednim dostępem do prywatnego jeziora.

Opis nieruchomości:

Dom wymaga gruntownego remontu, jednak ma już wykonaną izolację termiczną i jest przygotowany do położenia elewacji zewnętrznej. Wnętrze daje wiele możliwości aranżacyjnych – to idealna przestrzeń zarówno dla rodziny, jak i dla inwestora szukającego miejsca pod agroturystykę czy inwestycję deweloperską.

Układ pomieszczeń:

- 3 oddzielne sypialnie

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- Kuchnia z potencjałem do aranżacji
- Łazienka
- Przestronny korytarz z dostępem do poddasza i piwnicy
- Schowek

Zabudowania gospodarcze:
Na działce znajdują się:

- 2 stodoły (w tym jedna murowana),
- Budynek magazynowo-inwentarski,
- Szereg pomieszczeń gospodarczych, które można przekształcić na cele użytkowe lub rekreacyjne.

Dodatkowe atuty:

- Bezpośredni dostęp do jeziora – idealne miejsce do wypoczynku, łowienia ryb czy rekreacji wodnej
- Duża powierzchnia działki umożliwia budowę kolejnych budynków mieszkalnych lub rekreacyjnych
- Dobre połączenie komunikacyjne – szybki dojazd do Myśliborza oraz do drogi ekspresowej S3

Cena: do negocjacji
Jeśli szukasz nieruchomości z klimatem, w spokojnej okolicy, z potencjałem do stworzenia wymarzonego miejsca – ta oferta jest dla Ciebie.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**HES28190**	Stan budynku	**DO DROBNEGO REMONTU**
Symbol SWO	**423808**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**05.12.2023**
Cena	**290 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**330 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**2 416, 67 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Sulimierz**
Położenie działki	**ZBOCZE**	Powierzchnia całkowita	**120, 00 m²**
Powierzchnia działki	**4 439, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**96, 00 m²**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Rok budowy	**1935**	Standard	**DO REMONTU KAPIT.**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**3**
Źródło c.w.	**INNE,**	Ogrzewanie	**C.O. WĘGLOWE, , ,**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE, DREWNIANE,**
Pokrycie dachu	**ETERNIT**	Rodzaj podłogi	**PANELE, DESKI,**
Rodzaj ogrodzenia	**MIESZANE**	Garaż	✓
Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**	Miejsc garażowych	**2**
Najbliższy las	**w pobliżu**	Najbliższe jezioro	**w pobliżu**
Najbliższy sklep	**w pobliżu**	Najbliższy przystanek PKS	**w pobliżu**
Nr Licencji	**22206**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**