A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150,00 m^2, pow. działki: 3 000,00 m^2, Gleźno

Cena **1 295 000** zł











Przedstawiamy wyjątkową ofertę sprzedaży nowo wybudowanego domu o powierzchni użytkowej 139,4 m², położonego na dużej działce o powierzchni 2607 m², w spokojnej i malowniczej okolicy z szybkim dojazdem do Choszczna.
Dom gotowy do zamieszkania – wykończony z najwyższą starannością!
Podczas budowy położono duży nacisk na wysokiej jakości izolację termiczną – zarówno zewnętrzną, jak i wewnętrzną. Efektem tego jest bardzo dobra efektywność energetyczna, co potwierdza Świadectwo Charakterystyki Energetycznej.
Rozkład pomieszczeń:

- przestronny salon z dużymi przeszkleniami i wyjściem na zadaszony taras,

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- 4 ustawne sypialnie,
- oddzielna, widna kuchnia,
- 2 łazienki,
- korytarz,
- kotłownia.

Dodatkowym atutem jest bardzo dobrze docieplone poddasze z możliwością adaptacji – idealne jako małe mieszkanie, pracownia lub dodatkowe pokoje.
Największe atuty nieruchomości:

- wyjątkowy charakter domu w stylu dworkowym,
- duża działka dająca wiele możliwości aranżacyjnych,
- wysoka jakość wykonania i zastosowanych materiałów,
- cicha, zielona okolica z szybkim dojazdem do miasta,
- dom gotowy do zamieszkania – bez konieczności remontów.

Dom położony w spokojnej miejscowości, zaledwie 5 km od centrum Choszczna – idealne połączenie życia blisko natury i wygody miejskiej infrastruktury.

Skontaktuj się, by umówić się na prezentację i poznać szczegóły:

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**HES28191**	Stan budynku	**WYKOŃCZONY**
Symbol SWO	**423807**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Nieruchomość dostępna od	**26.09.2023**
Cena	**1 295 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**1 250 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**8 633, 33 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Gleźno**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Powierzchnia całkowita	**150, 00 m²**
Powierzchnia działki	**3 000, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**139, 40 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Wartość udziału w działce	**1**	Rodzaj domu	**DWOREK**
Rok budowy	**2021**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Materiał ścian	**YTONG**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Liczba łazienek	**2**	Liczba pokoi	**5**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**
Alarm	✓	Rodzaj okien	**,**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**	Rodzaj podłogi	**PANELE,**
Rodzaj ogrodzenia	**BRAK**	Najbliższy basen	**w pobliżu**
Najbliższy park	**w pobliżu**	Najbliższy las	**w pobliżu**
Najbliższe jezioro	**w pobliżu**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Najbliższy żłobek	**w pobliżu**	Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**	Najbliższa marina	**w pobliżu**
Posterunek policji	**w pobliżu**	Najbliższa apteka	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**	Nr Licencji	**22206**
Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**	Najbliższy szpital	**w pobliżu**
Najbliższy bank	**w pobliżu**	Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**

Anna Wysokińska
+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**